

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/NİSAN	KARAR TARİHİ	14.04.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	14.04.2023-1	KARAR NO	2023/154
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği (Düzeltilme)

Bir grup meclis üyesi tarafından Başkanlık Divanına verilen ve gündeme ilavesi Meclisçe kabul edilen; ilimiz Altınordu ilçesi 1. Etap ve 2. Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu **13.03.2023** tarihli ve **2023/115** nolu kararında düzeltme yapılması talebine ilişkin **14.04.2023** tarihli önerenin yapılan müzakeresi neticesinde;

**K A R A R**

İlimiz Altınordu ilçesi 1. Etap ve 2. Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu 13.03.2023 tarihli ve 2023/115 nolu kararının **13.** ve **17.** Maddelerindeki talepler için verilen : “... eski plan kararlarına dönüştürülmesine” şeklindeki kararın eksik bilgi ve belgeler nedeniyle verildiği belirtilmekle, Meclisimizin ilgili bu kararın hatalı olan 13. Ve 17. maddelerinin düzeltilmesine ihtiyaç hasıl olduğu, anlaşılmıştır.

Bu itibarla Meclisimizin “Uygulama İmar Planı Değişikliği” konulu **13.03.2023 tarihli ve 2023/115 sayılı** kararının:

- 13. maddesindeki; Karapınar Mahallesi, 5040 ada, 1-2 nolu parsel ile ilgili kararın “*ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne*” şeklinde,

- 17. maddesindeki; Cumhuriyet Mahallesi, 1037 ada, 13 nolu parsel ile ilgili kararın “*ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne*” şeklinde düzeltilmesine, bu kararın bir örneğinin gereği yapılmak üzere **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına** gönderilmesine, işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 64 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden: Ulaş TEPE, Ertuğrul YÜKSEL, İlker Sami TORUN, Onur ÇAM, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU'nun “**ÇEKİMSER**” oylarına karşılık diğer üyelerin “**KABUL**” oylarıyla **oyçokluğuyla** karar verildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Hasan BADAY  
Katip Üye

Olgun ÖZCAN  
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-254678

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0P7V-3AHV-0VRP Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/MART	KARAR TARİHİ	13.03.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.03.2023-2	KARAR NO	2023/115
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

**“KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mart ayı olağan toplantısının 09.03.2023 tarihli ilk birleşiminde 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi 1. Etap ve 2. Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.03.2023 tarihli ve 241752 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1.etap ve 2.etap imarlı plan paftalarında hazırlanan, UİP-52003979, UİP-52182534 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Altınordu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı kararında karara bağlanan maddelerden,

1.Yenimahalle 325.sokağa cephesi bulunan imar adasına konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

2.Karşıyaka Mahallesi, 1380 ada 1 parsel ve Karapınar Mahallesi 1397 ada 8 nolu parsele konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

3.Karapınar mahallesi, 1385 ada 3 parsele konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

4.Akyazı Mahallesi, 747 adaya konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

5.Akyazı Mahallesi, 662 ada 2-3 nolu parsellere konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

6.Güzerlyalı mahallesi, iki katlı konut adalarındaki parsellere konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

7.Öceli Mahallesi, 5199 ada 1-2 nolu parsellere konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

8.Karacaömer Mahallesi 2662 adaya konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

9.Altınordu ilçesi Bucak ve Şarkıye Mahallelerine konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne**

10.Akyazı Mahallesi, 5050 ada 1 parselde konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

11.Durugöl Mahallesi, 2787 ada 77 – 163 parsel, 1313 ada 4 parsel, 1820 ada 3 parsele konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

12.Bucak Mahallesi, 5012 ada 2 – 4 nolu parsele konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

13.Karapınar Mahallesi 5040 ada 1-2 nolu parsele konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

14.Akyazı Mahallesi, 762 adaya ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

15.Bucak Mahallesi 602 adanın 359 sokak üzerine ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

16.Cumhuriyet Mahallesi, 2086, 2418,2419 adaya ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0PHB-5KUG-02PP Belge Doğrulama Adres: <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

17.Cumhuriyet Mahallesi, 1037 ada 13 parselle ilişkin teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

18.Cumhuriyet Mahallesi, 1722 – 1723 adaların 1375 sokak cephesine ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

19.Cumhuriyet Mahallesi 2335 adaya ilişkin teklifin imar uygulamalarında kamulaştırma işlemlerinde oluşan sorunların çözülebilmesi amacı ile **değiştirilerek kabulüne,**

20.Eskipazar Mahallesi, 5140 ada 10-11-12-13 nolu parsellere ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

21.Muhtelif mahallelerde trafo alanlarına ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,** komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.03.2023** tarihli ve **2023/57** sayılı raporu **13.03.2023** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; *(Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 58 Üye iştirak etmiştir.)* toplantıya katılan üyelere; Ulaş TEPE, İlker Sami TORUN, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Kerim ATEŞ'in “**ÇEKİMSER**” oylarına karşılık, diğer üyelerin “**KABUL**” oylarıyla **oyçokluğuyla** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Hasan BADAY  
Katip Üye

Olgun ÖZCAN  
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-243282

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0PHB-5KUG-02PP Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/57

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.03.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mart ayı olağan toplantısının 09.03.2023 tarihli ilk birleşiminde 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi 1. Etap ve 2. Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.03.2023 tarihli ve 241752 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1. etap ve 2. etap imarlı plan paftalarında hazırlanan, UIP-52003979, UIP-52182534 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Altınordu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı kararında karara bağlanan maddelerden,

1. Yenimahalle 325.sokağa cephesi bulunan imar adasına konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**
2. Karşıyaka Mahallesi, 1380 ada 1 parsel ve Karapınar Mahallesi 1397 ada 8 nolu parsele konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**
3. Karapınar mahallesi, 1385 ada 3 parsel konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**
4. Akyazı Mahallesi, 747 adaya konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**
5. Akyazı Mahallesi, 662 ada 2-3 nolu parsellere konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**
6. Güzerlyalı mahallesi, iki katlı konut adalarındaki parsellere konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**
7. Öceli Mahallesi, 5199 ada 1-2 nolu parsellere konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**
8. Karacaömer Mahallesi 2662 adaya konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**
9. Altınordu ilçesi Bucak ve Şarkıye Mahallelerine konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne**
10. Akyazı Mahallesi, 5050 ada 1 parselde konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**
11. Durugöl Mahallesi, 2787 ada 77 – 163 parsel, 1313 ada 4 parsel, 1820 ada 3 parsel konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**
12. Bucak Mahallesi, 5012 ada 2 – 4 nolu parsel konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**
13. Karapınar Mahallesi 5040 ada 1-2 nolu parsel konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**
14. Akyazı Mahallesi, 762 adaya ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**
15. Bucak mahallesi 602 adanın 359 sokak üzerine ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne**
16. Cumhuriyet Mahallesi, 2086, 2418,2419 adaya ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne**
17. Cumhuriyet Mahallesi, 1037 ada 13 parsel ilişkin teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**
18. Cumhuriyet Mahallesi, 1722 – 1723 adaların 1375 sokak cephesine ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**
19. Cumhuriyet Mahallesi 2335 adaya ilişkin teklifin imar uygulamalarında kamulaştırma işlemlerinde oluşan sorunların çözülebilmesi amacı ile **değiştirilerek kabulüne,**



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/57

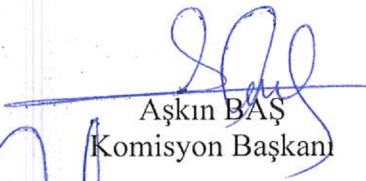
**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.03.2023

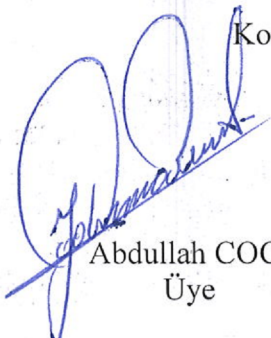
20.Eskipazar mahallesi, 5140 ada 10-11-12-13 nolu parsellere ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne**

21.Muhtelif mahallelerde trafo alanlarına ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne**, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

  
Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili  
(KATILMADI)

  
Abdullah COCI  
Üye

  
Muhammet SÜNNÜ  
Üye

  
Emre BAFRA  
Üye