

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2022/ARALIK	KARAR TARİHİ	07.12.2022
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	07.12.2022-1	KARAR NO	2022/81
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Karacaömer Mah. 2554 ada 3 parsel)

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı toplantısının 02.11.2022 tarihli ilk birleşiminde 4. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün , Karacaömer mahallesi, G39-B-08-B-1-C, G39-B8-B-2-D Pafta, 2554 ada, 3 parselde bulunan; taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 01.11.2022 tarihli ve 40192 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08B1C,G39B8B2D pafta, Ada No:2554, Parsel No:3'te bulunan taşınmaz için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim.” **denilmektedir.**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu alan içerisinde; Karacaömer mahallesi, G39-B-08-B-1-C, G39-B8-B-2-D Pafta, 2554 ada, 3 parselde bulunan taşınmaz mevcut imar planında; Taks= 0.25, 4 kat yapılaşma parametresine sahip Ayrık Nizam Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile Taks= 0.25, 4 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak önerilmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2022 tarih ve 2022/126 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından ve alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden dolayı talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki 07.11.2022 tarihli İmar Komisyonu raporu 07.12.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.


Aşkın TÖREN
Belediye- Meclis Başkanı


Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi


Doğa KATIRCIOĞLU
Meclis Yedek Kâtibi