

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2022/ARALIK	KARAR TARİHİ	07.12.2022
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	07.12.2022-1	KARAR NO	2022/84
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Yemişli Mah. 123 ada 35-36 parsel)

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı toplantısının 02.11.2022 tarihli ilk birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yemişli mahallesi, G39-B-08-A-4-D Pafta, 123 ada, 35 ve 36 parsellerde bulunan; taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 01.11.2022 tarihli ve 40189 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesi, G39B08A4D pafta, Ada No:123, Parsel No:35 ve 36'da bulunan taşınmazlar için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim.” **denilmektedir.**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu alan Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-A-4-D Pafta, 123 ada, 35 ve 36 parseller mevcut imar planında Emsal: 1.30, Yençok: 21.50 metre yapılaşma parametrelerine sahip Konut Alanı ve İmar Yolunda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile nazım imar planında Bakım ve Akaryakıt İstasyonu olarak değiştirilen parsellerin, planların kademeli birlikteliği ilkesi ve mevzuat hükümleri gereğince Emsal:0.50, Yençok:6.50 metre yapılaşma parametrelerine sahip Bakım ve Akaryakıt İstasyonu önerilmiştir. Bakım ve Akaryakıt İstasyonu alanının kuzey cephesinde konut alanları ile arasında tampon bölge oluşturulması amacıyla Park Alanı planlanmıştır.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisininin 21/04/2022 tarih ve 2022/119 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından ve alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden dolayı talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki 08.11.2022 tarihli İmar Komisyonu raporu 07.12.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Aşkın TÖREN
Belediye Meclis Başkanı

Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi

Doğa KATIRCIOĞLU
Meclis Yedek Kâtibi