

**T.C.**  
**ALTINORDU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/AĞUSTOS	KARAR TARİHİ	02.08.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	02.08.2023-1	KARAR NO	2023/90
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Kumbaşı Mah. 148 Ada / 1 Parsel)

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Temmuz ayı toplantısının 05.07.2023 tarihli ilk birleşiminde 10. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, F39-C-22-C-2-C paftasını kapsayan, Ada No:148 Parsel No:1'de bulunan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 04.07.2023 tarihli ve 56120 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**“BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlimiz Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, F39-C-22-C-2-C paftasını kapsayan, 521017449 Teklif Numaralı, Ada No:148 Parsel No:1'de bulunan taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim.” **denilmektedir.**

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu, 148 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında, Emsal:1.20, Yençok:9.50 metre yapılaşma parametrelerine sahip Ayrık Nizam Konut Alanında kalmakta iken; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile yapılaşma koşulları değişmeden park cephesindeki 5 metre yapı yaklaşma mesafesi 3 metre olarak önerilmiştir.

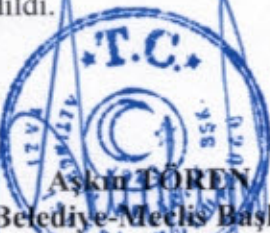
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği “Bahçe mesafeleri MADDE 23 - (1) Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda bahçe mesafeleri; a) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir. b) Yan bahçe mesafesi en az 3.00 metredir. c) Arka bahçe mesafesi en az 3.00 metredir. ç) (Değişik:RG-30/9/2017-30196) (2) Yan ve arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dâhil, dörtten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre artırılır. Bu hüküm parsellerin park alanına komşu cephelerinde uygulanmaz.” Şekilde ifade edildiğinden talep edilen plan değişikliğinin temel planlama prensiplerine ve mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden dolayı komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

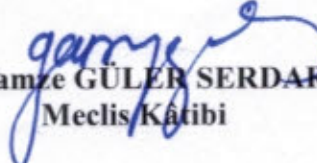
5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 14.07.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 02.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

  
**Aşkın DÖREN**  
Belediye Meclis Başkanı

  
**Gamze GÜLER SERDAR**  
Meclis Kâtibi

  
**Betül ÖZATA**  
Meclis Yedek Kâtibi