

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/MAYIS	KARAR TARİHİ	03.05.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	03.05.2023-1	KARAR NO	2023/45
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Karşıyaka Mah. 2630 Ada 5-17 Parsel)

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mart ayı toplantısının 01.03.2023 tarihli ilk birleşiminde 5. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Karşıyaka mahallesi, G39-B-04-A-4-C / G39-B-04-A-4-D paftalarını kapsayan 2630 ada 5 ve 17 parselde bulunan; taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 30.01.2023 tarihli ve 46892 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-B-04-A-4-C / G39-B-04-A-4-D paftaları kapsayan, Ada No:2630, Parsel No:5 ve 17’de bulunan taşınmazlar için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim.” **denilmektedir.**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu 2630 ada 5 ve 17 parseller mevcut imar planında Emsal: 1.55, Yençok: 16.50 m. yapılaşma parametrelerine sahip Ayrık Nizam Özel Sağlık Tesis Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile hâlihazırda 17 numaralı imar parselinin inşaat hakkı kullanılmadığından ve otopark kullanımındaki alanın ihtiyacı karşılamaya devam etmesi açısından inşaat hakkının mevcut yapı üzerine ilave kat olarak yapılması amacıyla Emsal oranı değişmeden Yençok parametresi 20.50 metre olarak önerilmektedir.

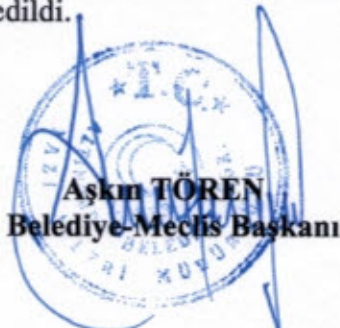
Taşınmaz için teklif edilen plan değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği, yoğunluk artışı olmadığı ve 17 nolu parselin inşaat hakkının kaybolmadan mevcut yapı üzerinde planlanma yapıldığı anlaşıldığından dolayı talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

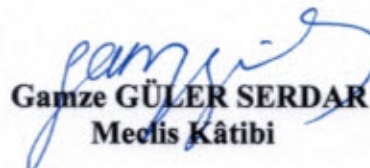
İşbu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 10.04.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 03.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.


Aşkın TÖREN
Belediye-Meclis Başkanı


Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi


Doğa KATIRCIOĞLU
Meclis Yedek Kâtibi