

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/MAYIS	KARAR TARİHİ	03.05.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	03.05.2023-1	KARAR NO	2023/46
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği(Durugöl Mah. Ada-12-13-14-19 Parseller)

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı toplantısının 05.04.2023 tarihli ilk birleşiminde 6. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, 1303 ada 12-13-14 ve 19 parsellerde bulunan; taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 30.03.2023 tarihli ve 50953 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, G39-B-04-A-3-B paftayı kapsayan, Ada No:1303, Parsel No:12-13-14 ve 19’da bulunan taşınmazlar için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim ”
denilmektedir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu Durugöl mahallesinde yer alan 1303 ada, 12, 13, 14, 19 parseller ve önündeki 15 metrelik imar yolunu kapsamaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile yol güzergâhı ve genişliği değiştirilmeden 15 metrelik yol güzergâhının parsel sınırlarına göre düzenlenmesi önerilmektedir.

Taşınmazlar için teklif edilen plan değişikliği, üst ölçek olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği, ayrıca yoğunluk artışı getirmeyeceği, bu alandaki mevcut kadastral parseller ve yapılaşmalar dikkate alınarak talep edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

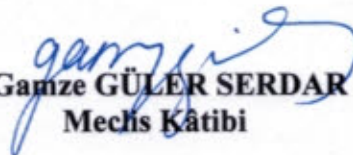
İşbu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 12.04.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 03.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.


Aşkın TÖREN
Belediye-Meclis Başkanı


Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi


Doğa KATIRCIOĞLU
Meclis Yedek Kâtibi