

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	07.06.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	07.06.2023-1	KARAR NO	2023/60
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Karapınar Mah. 934 Ada / 1-2-5 Parseller)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı toplantısının 03.05.2023 tarihli ilk birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-B-4-C - G39-B-04-C-1-B paftalarını kapsayan 521013104 teklif numaralı Ada No:934, Parsel No:1, 2 ve 5'de bulunan; taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 10.04.2023 tarihli ve 51759 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-B-4-C - G39-B-04-C-1-B paftalarını kapsayan, Ada No:934,Parsel No:1, 2 ve 5'de bulunan taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir.” **denilmektedir.**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu alan 934 ada, 1, 2 ve 5 nolu parsellerin ilgili kısımları ile arasındaki yolu kapsamaktadır. Mevcut imar planında 1 ve 2 nolu parsel Ticaret+Konut Alanı; 5 nolu parsel ise BHA ve imar yolunda kalmaktadır. Plan değişikliği ile 934 ada, 1, 2 ve 5 parsellerde bulunan taşınmazların ön güzergâhından geçen imar yolunu, yol genişliği değiştirilmeden mülkiyet sınırlarına düzeltilmesi önerilmiştir.

Taşınmazlar için teklif edilen plan değişikliği, bahse konu alandaki mevcut yapının bulunduğu bölgenin yapılaşmasını etkilemediği, plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği, ayrıca yoğunluk artışı getirmeyeceği, bu alandaki mevcut kadastral parseller ve yapılaşmalar dikkate alınarak yapıldığından talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 09.05.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 07.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; İlker Sami TORUN, Haluk SAYMAZ, Aysun AZAKLI, Yusuf BİNİCİ, İlayda AKSOY ÇIRA, Sevgi KILIÇ, Osman KALAFAT, Zafer AKDOĞAN ve Şenol PAZAR'ın 9 ret oylarına karşın mevcudun **oyçokluğuyla** kabul edildi.


Aşkın FÖREN
Belediye-Meclis Başkanı


Ömer Faruk ALTUNEL
Meclis Kâtibi

Doğa KATIRCIOĞLU
Meclis Yedek Kâtibi