

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/NİSAN	KARAR TARİHİ	05.04.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	05.04.2023-1	KARAR NO	2023/33
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Durugöl Mah. 1703 ada 21 Parsel)

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mart ayı toplantısının 01.03.2023 tarihli ilk birleşiminde 6. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi Durugöl Mahallesi, G39-B-04-A-3-C, G39-B-04-B-4-D Pafta, 1703 ada, 21 nolu parselde bulunan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 22.02.2023 tarihli ve 48564 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, G39B04A3C/ G39B04B4D paftasını kapsayan, Ada No:1703, Parsel No:21’de bulunan taşınmaz için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim” denilmektedir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu alan; Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde, 1703 ada, 21 nolu parsel mevcut imar planında; E=1.50, Yençok=24.50 m. yapılaşma parametrelerine sahip Ayrık Nizam Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile yapılaşma parametreleri değişmeden fonksiyon değişikliğiyle “Ticaret + Konut Alanı” olarak önerilmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 2023/09 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından ve Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden, Emsal değişikliği talebi olmadığından dolayı talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.


İşbu rapor 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

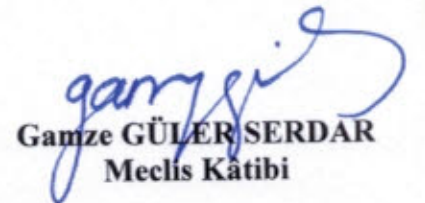
Şeklindeki 20.03.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 05.04.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.


Aşkın TÖREN
Belediye-Meclis Başkanı


Ömer Faruk ALTUNEL
Meclis Kâtibi


Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi