

T.C.  
ALTINORDU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2024/OCAK	KARAR TARİHİ	08.01.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	08.01.2024-2	KARAR NO	2024/17
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Cumhuriyet Mah. 983 Ada- 10 Parsel)

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Altınordu Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ocak ayı toplantısının 03.01.2024 tarihli ilk birleşiminde 5. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Cumhuriyet mahallesi, G39B04B3D paftasını kapsayan Ada No:983, Parsel No:10'da bulunan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 14.12.2023 tarihli ve 66002 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**“BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlimiz Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-04-B-3-D paftasını kapsayan, Ada No:983, Parsel No:10'da bulunan taşınmaz için talep edilen 521038926 teklif numaralı imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. **denilmektedir.”**

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu Cumhuriyet Mahallesi, 983 ada 10 parselde bulunan taşınmaz, mevcut imar planında; Taks:0.25, yapılaşma parametrelerine sahip Ayrık Nizam-4 katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile yapılaşma koşulları değişmeden, Turizm+Ticaret+Konut Alanı olarak önerilmektedir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 2023/225 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından, Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden, plan değişikliği teklifi ile ilave nüfus önerilmediğinden, dolayısıyla yeni bir sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı olmayacak şekilde imar planı değişikliği hazırlandığından ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden dolayı, imar plan değişikliği talebi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur..

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.


Şeklindeki 05.01.2024 tarihli İmar Komisyonu raporu 08.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.



  
Ömer Faruk ALTUNEL  
Meclis Kâtibi

  
Gamze GÜLER SERDAR  
Meclis Kâtibi