

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/MART	KARAR TARİHİ	01.03.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	01.03.2023-1	KARAR NO	2023/20
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Durugöl Mah.1303 Ada- 16-17-18 Parseller)

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2022 yılı Aralık ayı toplantısının 07.12.2022 tarihli ilk birleşiminde 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi Durugöl Mahallesi, G39-B-04-A-3-B, G39-B-04-A-3-C Pafta, 1303 ada, 16,17,18 parsellerde bulunan; taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 05.12.2022 tarihli ve 42810 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, G39-B-04-A-3-B, G39-B-04-A-3-C paftaları kapsayan, Ada No:1303, Parsel No:16-17 ve 18’de bulunan taşınmazlar için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim ” **denilmektedir.**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu 1303 ada, 16 ve 17 parsellerde bulunan taşınmazlar mevcut imar planında; Emsal:2.00, Yençok:21.50 metre (max Konut %40) yapılaşma parametrelerine sahip Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. 1303 ada 18 parselde bulunan taşınmaz ise mevcut imar planında; Emsal:2.00, Yençok:21.50 metre (max Konut %40) yapılaşma parametrelerine sahip Ticaret+Konut Alanı, Emsal:2.00, Yençok:21.50 metre yapılaşma parametrelerine sahip Otel Alanı ve Park Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile Emsal:2.00, Yençok:33.50 metre (max Konut %80); Emsal:2.00, Yençok:21.50 metre (max Konut %80) yapılaşma parametrelerine sahip Ticaret+Konut Alanı; Emsal:2.00, 4 kat yapılaşma parametrelerine sahip Otel Alanı önerilmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisininin 16/09/2022 tarih ve 2022/288 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Söz konusu parsellere; park alanına ait terkler yapılmadan imar durumu verilmemesi, bu terk edilen alanların (park) hiçbir şekilde kiralanmaması, satılmaması, yapılaşmaya açılmaması şartıyla onaylanmıştır. Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerekliliği olmasından ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği gerekçeli raporunda belirtilen hususların nazım imar planının onaylanmasında alınan kararlara uyumlu olmamasından dolayı talep edilen, imar plan değişikliğinin reddi komisyonumuzca katılanların oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

İşbu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”


Şeklindeki 20.02.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 01.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.


Ahmet AKYURT
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Ömer Faruk ALTUNEL
Meclis Kâtibi


Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi