

T.C.  
ALTINORDU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2022/ARALIK	KARAR TARİHİ	07.12.2022
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	07.12.2022-1	KARAR NO	2022/82
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Subaşı Mah. 607 ada 12 parsel)

**“KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Altınordu Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı toplantısının 02.11.2022 tarihli ilk birleşiminde 5. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Subaşı mahallesi, G39-B-03-C-1-B Pafta, 607 ada, 12 parselde bulunan; taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 01.11.2022 tarihli ve 40218 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**“BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlimiz Altınordu İlçesi, Subaşı Mahallesi, G39B03C1B pafta, Ada No:607, Parsel No:12'de bulunan taşınmaz için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim.” denilmektedir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu alan Subaşı mahalle sınırları içerisinde, G39-B-03-C-1-B Pafta, 607 ada, 12 parselde bulunan taşınmaz mevcut imar planında Emsal: 1.50, Yençok: 30.50 m. yapılaşma parametrelerine sahip Ayrık Nizam Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile imar planında işli olan kot işaretinin kaldırılması önerilmektedir.

Taşınmaz için teklif edilen plan değişikliği, bahse konu alandaki uygulama imar planında sevhen kaldırılmayan kot işaretinin kaldırılması içerikli olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği, ayrıca yoğunluk artışı getirmeyeceği, bu alandaki mevcut kadastral parseller ve yapılaşmalar dikkate alındığında, talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki 09.11.2022 tarihli İmar Komisyonu raporu 07.12.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Aşkın TÖREN**  
Belediye Meclis Başkanı

**Gamze GÜLER SERDAR**  
Meclis Kâtibi

**Doğa KATIRCIOĞLU**  
Meclis Yedek Kâtibi