

T.C.  
ALTINORDU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2022/ARALIK	KARAR TARİHİ	07.12.2022
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	07.12.2022-1	KARAR NO	2022/86
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişiklikleri

**“KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Altınordu Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı toplantısının 02.11.2022 tarihli ilk birleşiminde 9. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi muhtelif ada ve parsellerde 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama imar planının 1. Etap ve 2. Etap kısımlarında resen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 01.11.2022 tarihli ve 40216 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**“BAŞKANLIK MAKAMINA**

Altınordu İlçesi Pin UİP: 52003979 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1. Etap, Altınordu Belediye Meclisinin 02/02/2022 tarih 2022/10 sayılı karar no ile oybirliği ile uygun görülmüş olup Ordu Büyükşehir Belediye Meclisince Revizyon Uygulama İmar Planının 1. Etap'ı 18/03/2022 tarih 2020/87 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Altınordu İlçesi Pin UİP: 52182534 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Etap, Altınordu Belediye Meclisinin 02/03/2022 tarih 2022/13 sayılı karar no ile oyçokluğu ile uygun görülmüş olup Ordu Büyükşehir Belediye Meclisince Revizyon Uygulama İmar Planının 2. Etap'ı 18/03/2022 tarih 2020/88 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan uygulama imar planı paftalarında muhtelif ada/parsellerde alınan komisyon kararları sehven hatalı işlenmiş olup bu ada/parsellerdeki talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim.” **denilmektedir.**

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Onaylanan Pin UİP:52003979 numaralı uygulama imar planı 1. Etap ve Pin UİP:52182534 numaralı uygulama imar planı 2. Etap imar planı paftalarında muhtelif ada / parsellerdeki imar planları resen eksik işlenmesi sonucu uygulama karşılaşılan sorunların çözümüne yönelik plan değişiklikleri yapıldığından dolayı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki 25.11.2022 tarihli İmar Komisyonu raporu 07.12.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyonun geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.

**Aşkın TÖREN**  
Belediye Meclis Başkanı

**Gamze GÜLER SERDAR**  
Meclis Kâtibi

**Doğa KATIRCIOĞLU**  
Meclis Yedek Kâtibi