

**T.C.**  
**ALTINORDU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/MAYIS	KARAR TARİHİ	03.05.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	03.05.2023-1	KARAR NO	2023/48
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Şahincili Mah.5080 Ada-1 Parsel)

**“KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı toplantısının 05.04.2023 tarihli ilk birleşiminde 8. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili ( Şirinevler ) Mahallesi 5080 ada 1 parselde bulunan; taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 30.03.2023 tarihli ve 50956 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**“BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlimiz Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-B-03-C-2-B paftayı kapsayan, Ada No:5080 Parsel No: 1’de bulunan taşınmazlar için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim ” **denilmektedir.**

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu 5080 ada 1 parsel mevcut imar planında Blok Nizam-5 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret Alanı olarak önerilmektedir.


Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2023 tarih ve 2023/07 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği onaylandığı, Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiği ve konut kullanımının kaldırılarak ticaret fonksiyonu planlaması ile ilave nüfus artışı olmadığı, dolayısı ile yeni bir sosyal-tekniik altyapı alanı ihtiyacı olmayacak şekilde imar planı değişikliği hazırlandığı, plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediği tespit edildiğinden komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 24.04.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 03.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

  
Aşkın TÖREN  
Belediye Meclis Başkanı

  
Gamze GÜLER SERDAR  
Meclis Kâtibi

  
Doğan KATIRCIOĞLU  
Meclis Yedek Kâtibi