

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2024/ŞUBAT	KARAR TARİHİ	07.02.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	07.02.2024-1	KARAR NO	2024/19
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Boztepe Deresi Taşkın Saha Kaldırılması)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ocak ayı toplantısının 03.01.2024 tarihli ilk birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kumbaşı Mahallesi yer alan ve Boztepe Deresinin Taşkın Sahasında kalan, yaklaşık 5,2 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 03.01.2024 tarihli ve 67220 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, F39-C-22-C-1-C, F39-C-22-C-1-D, F39-C-22-C-4-A, F39-C-22-C-4-B paftalarını kapsayan, 521039310 Teklif Numaraları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. **denilmektedir.”**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı mahallesi, F39-C-22-C-1-C, F39-C-22-C-1-D, F39-C-22-C-4-A, F39-C-22-C-4-B, paftaları kapsayan alan mevcut imar planında Konut Alanı, Park Alanı, Eğitim Alanı ve Dere (Su Yüzeyi) olarak işlenmiştir. İmar plan değişikliğiyle konut alanı olarak ayrılmış, 5095 ada, 2 ve 4 nolu, 5096 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin içerisinden geçen 252.98 m2'lik su yüzeyi alanının gelişme konut alanına dahil edilmesi ve imar planında işli olan dere taşkın sahanın kaldırılması önerilmektedir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2023. tarih ve 221 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından, Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden ve imar planında işli dere su yüzeyinin ve taşkın saha ibaresinin kaldırılmasının uygun olduğuna dair ilgili kurum görüşleri alındığından dolayı imar plan değişikliği talebi **komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 24.01.2024 tarihli İmar Komisyonu raporu 07.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.

İsa HİTALOĞLU
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ömer Faruk ALTUNEL
Meclis Kâtibi

Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi