

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2024/OCAK	KARAR TARİHİ	08.01.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	08.01.2024-2	KARAR NO	2024/15
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Yeni Mah.5233 Ada-2 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ocak ayı toplantısının 03.01.2024 tarihli ilk birleşiminde 6. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni mahalle, G39B03C2A ve G39B03C2B paftalarını kapsayan Ada No:5233, Parsel No:2'de bulunan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 28.12.2023 tarihli ve 66847 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, G39-B-03-C-2-A, G39-B-03-C-2-B paftalarını kapsayan, Ada No:5233, Parsel No:2'de bulunan taşınmaz için talep edilen 521039244 Teklif Numaraları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. **denilmektedir.”**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu Yeni Mahalle, 5233 ada, 2 parselde bulunan taşınmaz mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olup 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile İlköğretim Alanı olarak önerilmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarih ve 2023/191 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından, Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden, donatı alanlarını etkilemediğinden, kamu yararı taşıdığından ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından dolayı, talep edilen imar plan değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 05.01.2024 tarihli İmar Komisyonu raporu 08.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.

İsa HİTALOĞLU
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Ömer Faruk ALTUNEL
Meclis Kâtibi

Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi