

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/AĞUSTOS	KARAR TARİHİ	02.08.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	02.08.2023-1	KARAR NO	2023/92
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Cumhuriyet Mah. 1872 Ada / 10 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Temmuz ayı toplantısının 05.07.2023 tarihli ilk birleşiminde 2. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek – ertelenen rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-05-D-2-A paftasını kapsayan, 521014198 Teklif Numaralı, Ada No:1872,Parsel No:10'da bulunan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 05.06.2023 tarihli ve 54849 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-05-D-2-A paftasını kapsayan, 521014198 Teklif Numaralı, Ada No:1872, Parsel No:10'da bulunan taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim.” **denilmektedir.**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu, 1872 ada 10 nolu parsel mevcut imar planında, Taks:0.25 yapılama parametrelerine sahip Ayrık Nizam 4 katlı Ticaret+Konut Alanında kalmakta iken; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile talep edilen Emsal:1.50, Emsal:1.00 ile değiştirilerek, Yençok:4 katlı Ticaret+Konut Alanı önerilmiştir.

Parsel alanında yeni talep edilen inşaat emsali ile ilave nüfus önerilmediği, dolayısıyla yeni bir sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı olmayacak şekilde imar planı değişikliği hazırlandığından ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden dolayı komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 26.07.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 02.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.


Aşkın TÖREN
Belediye Meclis Başkanı


Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi


Betül ÖZATA
Meclis Yedek Kâtibi