

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/ŞUBAT	KARAR TARİHİ	01.02.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	04.01.2023-1	KARAR NO	2023/17
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Cumhuriyet Mah.2723 Ada- 10 Parsel)

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Ocak ayı toplantısının 04.01.2023 tarihli ilk birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Cumhuriyet mahallesi, G39-B-04-B-4-B Pafta, 2723 ada, 10 parselde bulunan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 02.01.2023 tarihli ve 44989 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-04-B-4-B paftayı kapsayan, Ada No:2723, Parsel No:10'da bulunan taşınmaz için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir.” **denilmektedir.**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu 2723 ada, 10 parselde bulunan taşınmaz mevcut imar planında; Otel Alanı olarak kalmaktadır. Taşınmaz üzerinde OSKİ kurumunun tesisleri olduğundan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı olarak önerilmektedir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2022 tarih ve 2022/296 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından ve Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden dolayı talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

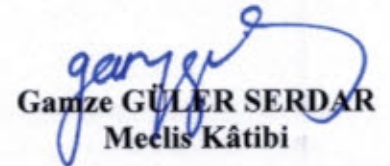
Şeklindeki 18.01.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 01.02.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.




Ömer Faruk ALTUNEL
Meclis Kâtibi


Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi