

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/TEMMUZ	KARAR TARİHİ	05.07.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	05.07.2023-1	KARAR NO	2023/78
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Yemişli Mah. 5201/2, 5205/1, 5206/1)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Haziran ayı toplantısının 07.06.2023 tarihli ilk birleşiminde 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesi, G39-B-08-A-4-C paftasını kapsayan, 521015140 Teklif Numaralı, Ada No:5201, Parsel No:1; Ada No:5205, Parsel No:1 ve Ada No:5206, Parsel No:1'de bulunan taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin 05.06.2023 tarihli ve 54850 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesi, G39-B-08-A-4-C paftasını kapsayan, 521015140 Teklif Numaralı, Ada No:5201, Parsel No:1; Ada No:5205, Parsel No:1 ve Ada No:5206, Parsel No:1'de bulunan taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim.”
denilmektedir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu, 5201 ada 2 parsel – 5205 ada, 1 parsel – 5206 ada, 1 parselde bulunan taşınmaz mevcut imar planında Sanayi alanında kalmakta iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 5206 ada 2 parsel ve 5205 ada 5 parselde sanayi alanında kalan kısımları plan dışında bırakılarak 5201 ada 2 parsel – 5205 ada, 1 parsel – 5206 ada, 1 parsellerin mülkiyet sınırlarına göre işlenmesi önerilmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarih ve 2023/92 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından ve alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden dolayı talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

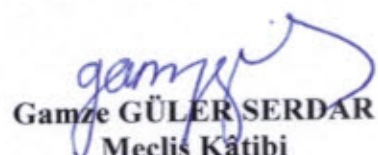
Şeklindeki 16.06.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 05.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.


Aşkın TÖREN
Belediye Meclis Başkanı


Ömer Faruk ALTUNEL
Meclis Kâtibi


Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi