

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	07.06.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	07.06.2023-1	KARAR NO	2023/59
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Engelli Yaşam Merkezi)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı toplantısının 03.05.2023 tarihli ilk birleşiminde 6. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi Şirinevler Mahallesi, G39-B-04-D-1-D - G39-B-04-D-4-A paftalarını kapsayan; 521010041 teklif numaralı tescil harici alanlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 10.04.2023 tarihli ve 51760 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi, G39-B-04-D-1-D - G39-B-04-D-4-A paftalarını kapsayan, tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir.”
denilmektedir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu alan içerisinde; Şirinevler Mahallesinde BHA, Park Alanı, ve İmar Yolu olarak ayrılmışken, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile kentsel yaşam alanlarının iyileştirilmesi ve çeşitlendirilmesi çalışması kapsamında Sosyal Tesis Alanı (Engelli Yaşam Merkezi) olarak planlanmış, Belediye Hizmet Alanının doğusu ise yola paralel olarak park alanı olarak önerilmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisininin 17/02/2023 tarih ve 2023/82 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından, Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosu açıklamalar 10. maddesinde “...aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebilir.” şeklinde belirtildiğinden; Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, üst ölçekli plan kararlarına, ayrıca uygulama imar planı ana kararlarına ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediğinden dolayı komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.

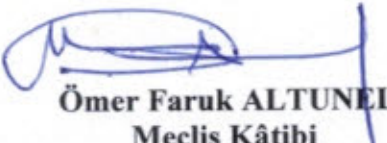
İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 09.05.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 07.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; İlker Sami TORUN, Haluk SAYMAZ, Aysun AZAKLI, Yusuf BİNİCİ, İlayda AKSOY ÇIRA, Sevgi KILIÇ, Osman KALAFAT ve Zafer AKDOĞAN'ın 8 ret; Ahmet HÜLÜR'ün 1 çekimser oylarına karşın mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.


Aşkın TÖREN
Belediye-Meclis Başkanı


Ömer Faruk ALTUNEL
Meclis Kâtibi


Doğa KATIRCIOĞLU
Meclis Yedek Kâtibi