

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/MAYIS	KARAR TARİHİ	03.05.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	03.05.2023-1	KARAR NO	2023/47
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Karşıyaka Mah.4985 Ada 6-8-19 Parseller)

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı toplantısının 05.04.2023 tarihli ilk birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-B-04-D-2-B pafta, 4985 ada 6-8 ve 19 parsellerde bulunan taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 30.03.2023 tarihli ve 50954 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-B-04-D-2-B paftayı kapsayan, Ada No:4985 Parsel No: 6-8 ve 19'da bulunan taşınmazlar için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim” denilmektedir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu alan içerisinde; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 4985 ada, 6 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama imar planında Park Alanı, 4985 ada, 8 ve 19 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama imar planında Park Alanı ve Spor Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği ile Park Alanı kullanımındaki söz konusu alanın 2.618 m²'sinin Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak yeniden düzenlemesi önerilmektedir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2023 tarih ve 2023/06 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından, Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosu açıklamalar 10. maddesinde “...aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebilir.” şeklinde belirtildiğinden; Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, üst ölçekli plan kararlarına, ayrıca uygulama imar planı ana kararlarına ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediğinden dolayı komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 14.04.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 03.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Aşkın TÖREN
Belediye Meclis Başkanı

Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi

Doğa KATIRCIOĞLU
Meclis Yedek Kâtibi