

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|------------------------|--------------|--------------|--|
| DÖNEMİ / TOPLANTI AYI | 2023/HAZİRAN | KARAR TARİHİ | 07.06.2023 |
| BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI | 07.06.2023-1 | KARAR NO | 2023/64 |
| OTURUM | 1 | KONUSU | İmar Plan Değişikliği (Güzelyalı Mah. 5 Ada 15-16-17-28 ve 29 Parseller) |

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı toplantısının 03.05.2023 tarihli ilk birleşiminde 11. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, F39-C-23-D-3-C / F39-C-23-D-3-C paftalarını kapsayan Ada No:5, Parsel No:15-16-17-28 ve 29'da bulunan taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 26.04.2023 tarihli ve 52638 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, F39-C-23-D-3-C / F39-C-23-D-3-D paftalarını kapsayan, Ada No:5,Parsel No:15-16-17-28 ve 29'da bulunan taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir.” **denilmektedir.**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu 5 ada, 15-16-17-28 ve 29 nolu parseller mevcut imar planında; Ayrık Nizam Taks:0.30, Yençok:9.50 metre yapılaşma parametresine sahip Konut Alanında kalmakta iken 1/1000 ölçekli uygulama imar Plan değişikliği ile yapılaşma koşulları değişmeden taşınmazların bulunduğu alandaki suyunun iptal edilmesi önerilmektedir.

Taşınmaz için teklif edilen plan değişikliği, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 08.02.2023 tarih ve 231270 sayılı yazısında 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahsedilen alanda suyunun bulunmadığı ifade edilmiştir. DSİ 75. Şube Müdürlüğü 17.05.2023 tarih ve 3433879 sayılı yazısında ise “..... 1/25000'lik haritada dere hattı bulunmadığı ancak arazide yapılan incelemelerde, çevre ve yamaç sularının toplandığı yağmur suyu kanalının olduğu ve toplanan yağmur sularının Karadeniz Sahil yolundan menfez ile uzaklaştırıldığı görülmüştür.... Yağmursuyu uzaklaştırma kanalı yapıldıktan sonra imar planı değişikliği yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” ifade edilmiştir.

Önerilen plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği, yapılaşma parametrelerinde herhangi bir değişiklik yapılmayacağından ilave nüfus önerilmediği, dolayısıyla yeni bir sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı olmayacak şekilde imar planı değişikliği hazırlandığından, talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 22.05.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 07.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Aşkın TÖREN
Belediye-Meclis Başkanı

Ömer Faruk ALTUNEL
Meclis Kâtibi

Doğa KATIRCIOĞLU
Meclis Yedek Kâtibi