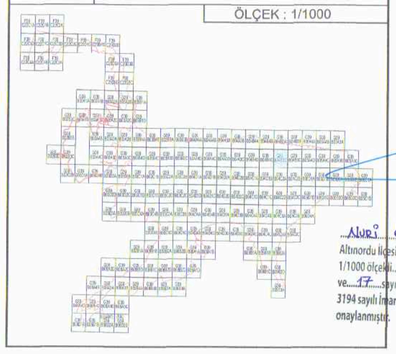
İMAR İNŞAAT ve TİCARET LTD. ŞTİ.

| İL / İLÇE | ORDU / ALTINORDU |
|---|---|
| İŞİN ADI | ALTINORDU İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 983 ADA 10 PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |

ÖLÇEK : 1/1000



Nuri ÖZMEN Şehir Plancısı Oda No:1364

İsa HİTALOĞLU Başkan a. Belediye Başkan Yrd.

Nuri ÖZMEN tarafından düzenlenen Altınordu İlçesine ait 1 paftadan oluşan 1/1000 ölçekli Uyg. Değ. 08/01/2024 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis Kararı ile incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunun 8.b maddesine göre onaylanmıştır.

Nuri ÖZMEN tarafından düzenlenen Ordu İli, Altınordu İlçesine ait 1 (bir) paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 11/03/2024 Tarih ve 2024/55 sayılı B.M.K. ile 5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine dayanarak onaylanmıştır.

F. Taner ŞENDERE İmar ve Şehircilik Daire Başkan V.

Dr. Mehmet Rıfkı GÜLER adına Genel Sekreter

ALTINORDU
ORDU

ALTINORDU
(ORDU)

G39-b-04-b-3-d

G39-b-04-b-3-a

E=1.30 Yençok=12.50 m.

ÖA-5.1

TAKS=0.25

TAKS=0.30

PARK

1241 SOKAK (Sokak)

1242 SOKAK (Sokak)

1243 SOKAK (Sokak)

1248 SOKAK (Sokak)

1252 SOKAK (Sokak)

1253 SOKAK (Sokak)

1254 SOKAK (Sokak)

MUSTAFA KEMAL BULVARI (Bulvar)

E=1.30 Yençok=12.50 m. TİCK

E=0.80 Yençok=12.50 m.

E=2.00 Yençok=21.50 m.

E=1.50 Yençok=30.50 m.

4 539 034.80

4 539 025.42

4 538 340.70

4 538 334.32

4 538 900

4 538 800

4 538 700

4 538 600

4 538 500

4 538 400

410 600

410 700

410 800

410 900

411 000

11/05/2020 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL GÜNCELLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

MÜTEAHHİT FOTOMAP HARİTA VE DANIŞMANLIK İNŞ. A.Ş. TARAFINDAN ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS ÜRETİLEN 334 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 11/05/2020

ORDU İLİ, ALTINORDU İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 983/10 ADA/PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

ÖLÇEK 1/1000

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI**

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

**PLAN NOTLARI:**

1. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, MERİ (ALTINORDU 1/1000 UYGULAMA) İMAR PLANI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

DATUM : ITRF 96
ELİPSOİD : WGS84
REFERANS EPOĞU : 2005
PROJEKSİYON : UTM33
DİLİM : 36

HAZIRLAYAN MAS HAVACILIK ÇÖZÜMLERİ A.Ş. AHMET BURAK MUMAN İnş. Müh. (Müteahhit)

KONTROL EDEN ALİ ÖZTÜRK İnşaat Teknikeri

KONTROL EDEN MURAT ÖZ İnşaat Mühendisi

KONTROL EDEN MURAT AYGÜN İmarlı ve Kamulaştırma Şube Müdürü

1:1000

G39-b-04-b-3-d