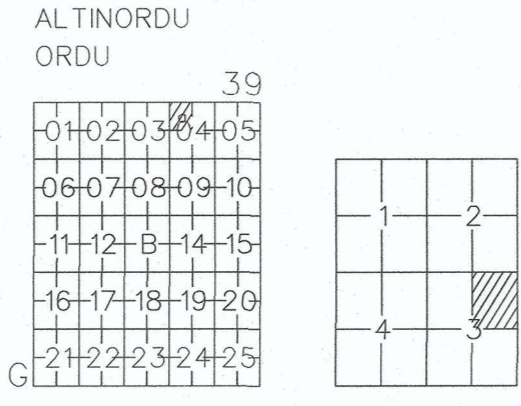


5216 Sayılı Yasanın 14. Maddesi uyarınca değiştirilerek onaylanmıştır.



ALTINORDU
(ORDU)

G39-b-04-a-3-b

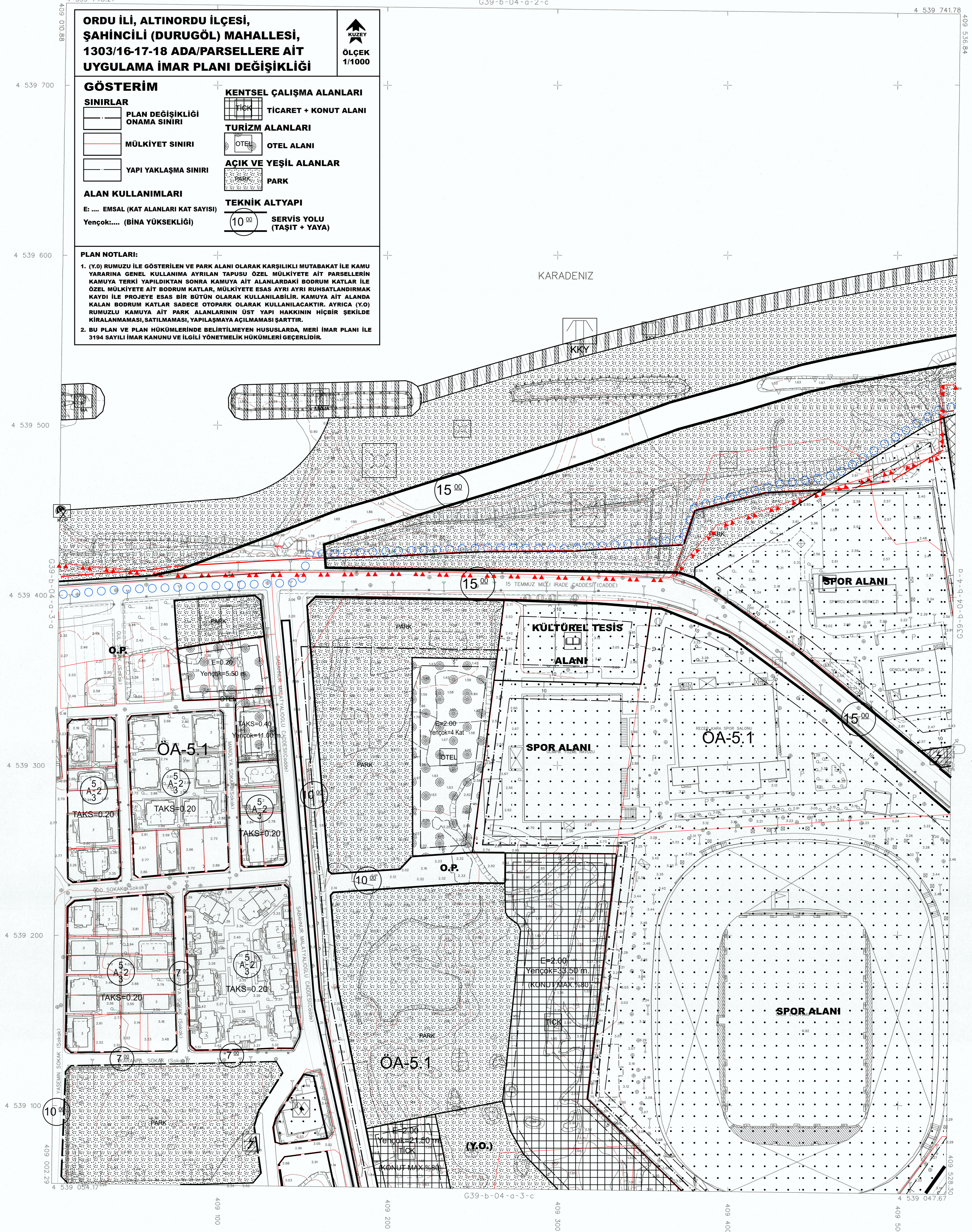
**ORDU İLİ, ALTINORDU İLÇESİ,
ŞAHİNCİLİ (DURUGÖL) MAHALLESİ,
1303/16-17-18 ADA/PARSELLERE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK
1/1000**

GÖSTERİM		KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		TİCARET + KONUT ALANI
	MÜLKİYET SINIRI		TURİZM ALANLARI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		OTEL ALANI
	ALAN KULLANIMLARI		AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
	E: EMSAL (KAT ALANLARI KAT SAYISI)		TEKNİK ALTYAPI
	Yençok:.... (BİNA YÜKSEKLİĞİ)		SERVİS YOLU (TAŞIT + YAYA)

PLAN NOTLARI:

- (Y.O.) RUMUZU İLE GÖSTERİLEN VE PARK ALANI OLARAK KARŞILIKLI MUTABAKAT İLE KAMU YARARINA GENEL KULLANIMA AYRILAN TAPUSU ÖZEL MÜLKİYETE AİT PARSELLERİN KAMUYA TEŞKİ YAPILDIKTAN SONRA KAMUYA AİT ALANLARDAKİ BODRUM KATLAR İLE ÖZEL MÜLKİYETE AİT BODRUM KATLAR, MÜLKİYETE ESAS AYRI AYRI RUHSATLANDIRMAK KAYDI İLE PROJEYE ESAS BİR BÜTÜN OLARAK KULLANILABİLİR. KAMUYA AİT ALANDA KALAN BODRUM KATLAR SADECE OTOYOL OLARAK KULLANILACAKTIR. AYRICA (Y.O.) RUMUZLU KAMUYA AİT PARK ALANLARININ ÜST YAPİ HAKKININ HİÇBİR ŞEKİLDE KIRILANMAMASI, SATILMAMASI, YAPILANMAYA AÇILMAMASI ŞARTTİR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, MERİ İMAR PLANI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



11/05/2020 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞI ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

MİTEAHEH FOTOPAP HARITA VE DANIŞMANLIK İNŞ. A.Ş. TARAFINDAN ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS ÜRETİLEN 234 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALHAZIR HARITA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENİP VE ONANMIŞTIR.



DATUM : ITRF 96
ELPSOZ : WGS84
REFERANS EPODU : 2005
PROJEKSİYON : UTM(3)
DAKO. : 39

HAZIRLAYAN : M.S. HAVACI
M.S. HAVACI ÇÖZÜMLERİ A.Ş.
ANİTİ BAĞAK NEMAN

1:1000

KONTROL EDEN : ALI ÖZTÜRK
Harita Tecrübesi

KONTROL EDEN : MURAT ÖZ
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN : MURAT AYDIN
Harita ve Kuvvetlendirme Şube Müdürü

G39-b-04-a-3-b