

<b>Ordu Kent</b> İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.	
İL / İLÇE	ORDU / ALTINORDU
İŞİN ADI	KARACAÖMER MAHALLESİ AFETE MARUZ BÖLGEDEN ÇIKARTILAN ALAN VE YAKIN ÇEVRESİNE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ
ÖLÇEK	1/1000

W.P. 52383507

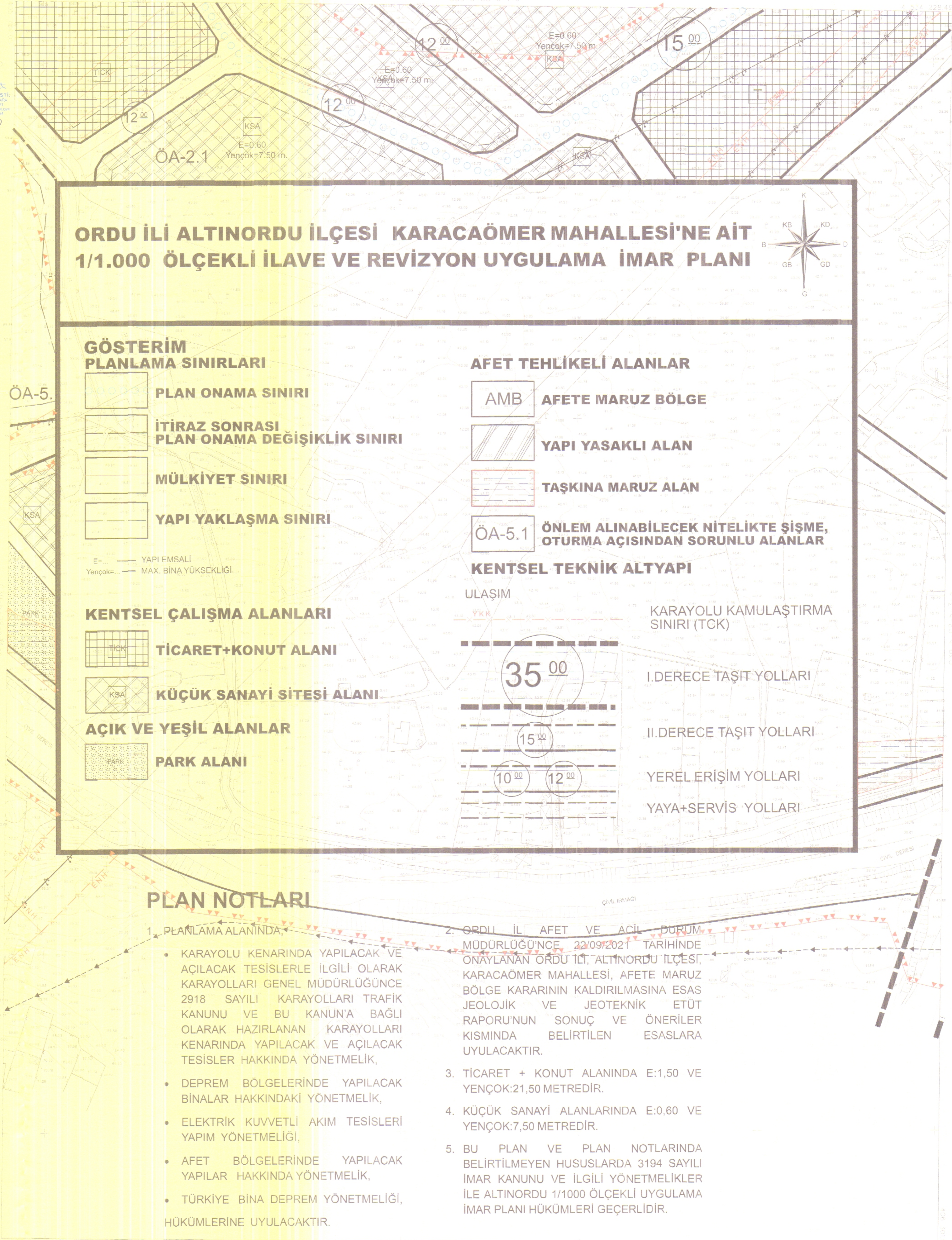
ALTINORDU  
(ORDU)

G39-b-08-b-4-b

Nuri ÇEMEN, Tarafından Düzenlenen  
Altınordu İlçesine ait G39-b-08-b-4-b  
1/1000 ölçekli İmar Planı ve 15.09.2022  
tarihinde 3194 sayılı Belediye Meclis Kararı ile incelenecek  
3194 sayılı İmar Kanununun 8.0 maddesine göre  
onaylanmıştır.

Nuri ÇEMEN, Tarafından Düzenlenen  
Ordu İli Altınordu İlçesine Ait  
G39-b-08-b-4-b Alanı 1/5000  
ölçekli İmar Planı ve 15.09.2022  
tarihinde 3194 sayılı Belediye Meclis  
Kararı ile 8.016 sayılı İmar Kanununun  
8.0 maddesine göre onaylanmıştır.

Ordu İli İmar Müdürlüğü Başkan  
Dr. Mehmet İrfan GÜLER  
İmar Müdürü



## ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ KARACAÖMER MAHALLESİ'NE AİT 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

### GÖSTERİM PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- İTİRAZ SONRASI  
PLAN ONAMA DEĞİŞİKLİK SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=... YAPI EMSALI  
Yençok=... MAX. BINA YÜKSEKLİĞİ

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET+KONUT ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- AMB AFETE MARUZ BÖLGE
- YAPI YASAKLI ALAN
- TAŞKINA MARUZ ALAN
- ÖA-5.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME,  
OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- ULAŞIM
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA  
SINIRI (TCK)
- I.DERECE TAŞIT YOLLARI
- II.DERECE TAŞIT YOLLARI
- YEREL ERİŞİM YOLLARI
- YAYA+SERVİS YOLLARI

### PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA;
  - KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERLE İLGİLİ OLARAK KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE BU KANUN'A BAĞLI OLARAK HAZIRLANAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
  - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ,
  - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - TÜRKİYE BINA DEPREM YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. ORDU İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNCE 22/09/2021 TARİHİNDE ONAYLANAN ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ KARACAÖMER MAHALLESİ, AFETE MARUZ BÖLGE KARARININ KALDIRILMASINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
3. TİCARET + KONUT ALANINDA E:1,50 VE YENÇOK:21,50 METREDİR.
4. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA E:0,60 VE YENÇOK:7,50 METREDİR.
5. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE ALTINORDU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

G39-b-08-b-4-b