

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/TEMMUZ	KARAR TARİHİ	11.07.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	11.07.2023 - 1	KARAR NO	2023/231
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 13.06.2023 tarihli ilk birleşiminde 18. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili (Durugöl) Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 12, 13, 14 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 270825 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (Durugöl) Mahallesi, G39-b-04-a-3-b uygulama imar planı paftası, 1303 ada, 12, 13, 14 ve 19 nolu parseller üzerinde hazırlanan, UİP-521017582 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarihli ve 2023/46 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (Durugöl) Mahallesi, G39-b-04-a-3-b uygulama imar planı paftası, 1303 ada, 12, 13, 14 ve 19 nolu parsellerin bir kısmı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlı olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yol güzergahı ve genişliği değiştirilmeden 15 metrelik yol güzergahının parsel sınırlarına göre düzenlenmesi önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarını, ayrıca uygulama imar planı ana kararlarını etkilemediği, ayrıca yoğunluk artışı getirmeyeceği, mevcut kadastral parseller ile yapılaşmalar dikkate alınarak hazırlandığı ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.07.2023 tarihli ve 2023/119 sayılı raporu 11.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyonundan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 57 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden: İlker Sami TORUN, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU'nun “ÇEKİMSER” oyuna karşılık, diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-280868

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0V93-8G61-0T3R Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>