

T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2024/MART	KARAR TARİHİ	11.03.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	11.03.2024 - 1	KARAR NO	2024/55
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 40. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 983 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2024 tarihli ve 349392 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 983 ada, 10 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-521043936 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 2024/17 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 983 ada, 10 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında meskun konut alanı olarak planlı olup imar planı değişikliği ile değişikliğe konu parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret+Turizm+Konut alanı (TİCTK) olarak planlanması önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından Altınordu Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 2024/17 sayılı kararında onaylandığı hali ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 07.03.2024 tarihli ve 2024/31 sayılı raporu 11.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 53 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelere; Ertuğrul YÜKSEL, Ziya KARADENİZ ve Burak EROĞLU'nun “ÇEKİMSER” oylarına karşılık diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-359541

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0RIH-VP89-00YO Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>