

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/ŞUBAT	KARAR TARİHİ	13.02.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.02.2023-1	KARAR NO	2023/55
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 12.01.2023 tarihli ilk birleşiminde 49. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde G39B08A4D Uygulama İmar Planı paftası 123 ada, 35 ve 36 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.01.2023 tarihli ve 223907 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi G39B08A4D uygulama imar planı paftası 123 ada 35 ve 36 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarih ve 2022/84 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

İlimiz, İlimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi G39B08A4D uygulama imar planı paftası 123 ada 35 ve 36 parsellerde mevcut uygulama imar planında E:1.30, Yençok:21.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı ve İmar 10 metrelik yolunda kalmakta olup hazırlanmış olan plan değişikliği ile E:0.50, Yençok:6.50m yapılaşma parametrelerine sahip Bakım-Akaryakıt Tesis Alanı ve kuzeyinde Park Alanı olacak şekilde önerildiği görülmektedir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.04.2022 tarih ve 2022/119 sayılı kararı ile onaylanmış olan Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 09.02.2023 tarihli ve 2023/26 sayılı raporu 13.02.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 60 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden; İlker Sami TORUN, Onur ÇAM, Ziya KARADENİZ ve Selahattin TOKGÖZ'ün “ÇEKİMSER” oylarına karşılık, diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla **oyçokluğuyla** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Serpil KOÇAN
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-234659

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0PDE-MMVV-08TR Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>