

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/ŞUBAT	KARAR TARİHİ	17.02.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	17.02.2023-2	KARAR NO	2023/83
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 13.02.2023 tarihli ilk birleşiminde 37. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-B-4-B pafta, 2723 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.02.2023 tarihli ve 233904 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi G39B04B4B pafta 2723 ada 10 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarihli ve 2023/17 nolu karar ile onaylanan teklif incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2723 ada 10 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otel Alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel üzerinde OSKİ kurumunun tesisleri olduğundan bahisle Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılması gerektiğinden plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Notlarında ifade edildiği şekliyle E:1.50, Yençok:15.50 koşulları önerilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğinin parseldeki plan kararlarının üst ölçek plan kararlarına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.02.2023 tarihli ve 2023/36 sayılı raporu 17.02.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 51 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelere; İlker Sami TORUN, Ziya KARADENİZ ve Selahattin TOKGÖZ'ün “ÇEKİMSER” oylarına karşılık, diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Serpil KOÇAN
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-236415

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OPLV-TERP-0EE2 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>