

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/MART	KARAR TARİHİ	13.03.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.03.2023-2	KARAR NO	2023/107
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 13.02.2023 tarihli ilk birleşiminde 26. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2726 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.02.2023 tarihli ve 232001 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2726 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 04.01.2023 tarih ve 2023/02 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2726 ada 1 ve 2 nolu parseller mevcut imar planında E: 1.30 Yençok: 12.50 yapılaşma parametreleriyle ayrık nizam Konut Alanı olarak planlanmış olup; plan değişikliği teklifi ile emsal değiştirilmeden yükseklik koşulu Yençok:15.50 olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi şehircilik ve planlama genel esaslarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.03.2023 tarihli ve 2023/49 sayılı raporu 13.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 58 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelere; Ulaş TEPE, İlker Sami TORUN, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Kerim ATEŞ'in “ÇEKİMSER” oylarına karşılık, diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Hasan BADAY
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-243223

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0PHI-LIB6-0Y02 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>