

2023/127

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/AĞUSTOS	KARAR TARİHİ	14.08.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	14.08.2023-1	KARAR NO	2023/258
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Temmuz ayı 11.07.2023 tarihli olağan toplantısında 21. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2630 ada, 5 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **278302** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39B04A4C ve G39B04A4D uygulama imar planı paftası, 2630 ada 5 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 2023/13 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 2630 ada 5 ve 17 nolu parseller mevcut uygulama imar planında Özel Sağlık Tesisi kullanım alanında kalmakta olup E:1,55 Y.ençok 16,50 m yapılaşma koşullarına sahip durumundadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği halihazırda 17 nolu parselin inşaat hakkı kullanılmadığından ve otopark kullanımındaki alanın ihtiyacı karşılamaya devam etmesi açısından inşaat hakkının mevcut yapı üzerine ilave kat olarak yapılması amacıyla ile E:1.55 sabit kalmak üzere Y.ençok 20,50 m olarak yeni yapılaşma koşulu önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, yoğunluk artışı olmadığı ve 17 nolu parselin 5 nolu parselle tevhit işlemi yapılması şartıyla, 17 parselin inşaat hakkı kaybolmadan mevcut yapı üzerinde planlama yapıldığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 10.08.2023 tarihli ve 2023/127 sayılı raporu 14.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 53 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelere: Ulaş TEPE, İlker Sami TORUN, Ertuğrul YÜKSEL, Onur ÇAM, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU'nun “**ÇEKİMSER**” oylarına karşılık, diğer üyelerin “**KABUL**” oylarıyla **oyçokluğuyla** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Hasan BADAY
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-292906



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OZYL-IRV3-0IVR Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>