

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/ŞUBAT	KARAR TARİHİ	13.02.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.02.2023-1	KARAR NO	2023/53
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 12.01.2023 tarihli ilk birleşiminde 51. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde G39B08B1C, G39B08B2D uygulama imar planı paftası 2554 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.01.2023 tarihli ve 223784 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altınordu İlçesi Karacaömer Mahallesi, G39B08B1C ve G39B08B2D uygulama imar planı paftası, 2554 ada, 3 nolu parselde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarih ve 2022/81 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08B1C ve G39B08B2D uygulama imar planı paftası, 2554 ada, 3 nolu parsel mevcut uygulama imar planında TAKS:0.25, 4 kat yapılaşma koşullarına sahip Ayrık Nizam Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden ilgili parsel Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Uygulama imar planı değişikliğinin parseldeki plan kararlarının üst ölçek plan kararlarına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlandığı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 09.02.2023 tarihli ve 2023/24 sayılı raporu 13.02.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 60 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelere; İlker Sami TORUN, Onur ÇAM, Ziya KARADENİZ ve Selahattin TOKGÖZ'ün “**ÇEKİMSER**” oylarına karşılık, diğer üyelerin “**KABUL**” oylarıyla **oyçokluğuyla** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Serpil KOÇAN
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-234657

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0PDE-K0U6-0KU6 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>