

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/EYLÜL	KARAR TARİHİ	12.09.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	12.09.2023	KARAR NO	2023/299
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Ağustos ayı olağan toplantısının 14.08.2023 tarihli ilk birleşiminde 45. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde F39C22C2C Uygulama İmar planı paftası, 1841 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.08.2023 tarihli ve 291711 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, F39-C-22-C-2-C uygulama imar planı paftası, 148 ada, 1 nolu parselde hazırlanan, UİP-521023835 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarihli ve 2023/90 sayılı kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, F39-C-22-C-2-C uygulama imar planı paftası, 148 ada, 1 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam, E:1.20, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapı yaklaşma mesafesi 5 metreden 3 metreye düşürülmüştür.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan, nazım ve uygulama imar planlarının ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, ayrıca nüfus ve yapı olarak yoğunluk artışı getirmeyeceği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.09.2023 tarihli ve 2023/153 sayılı raporu 12.09.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 61 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden; Ulaş TEPE, Ertuğrul YÜKSEL, İlker Sami TORUN, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU'nun “ÇEKİMSER” oylarına karşılık diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Hasan BADAY
Katip Üye

Alper BEKTAŞ
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-302839

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0ZRT-E58R-0JMH Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>