

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/TEMMUZ	KARAR TARİHİ	11.07.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	11.07.2023 - 1	KARAR NO	2023/229
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 16.06.2023 tarihli 2. birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 934 ada, 1, 2 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.06.2023 tarihli ve 274297 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04B4C, G39B04C1B uygulama imar planı paftalarında 934 ada 1, 2, 5 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 2023/60 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi 934 ada 1, 2, 5 nolu parseller mevcut imar planında E:2.00 Yençok:21,50m yapılaşma koşullarıyla Ticaret + Konut (TİCK) alanı ve imar yolu olarak planlıdır. Hazırlanmış olan imar planı değişikliği ile söz konusu parsellerin yolda kalan kısmı yol genişliği değiştirilmeden mülkiyet sınırına denk gelecek şekilde planlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.07.2023 tarihli ve 2023/117 sayılı raporu 11.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 57 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden: İlker Sami TORUN, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU'nun “ÇEKİMSER” oyuna karşılık, diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-280862

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0V92-29AO-03RP Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>