

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/EYLÜL	KARAR TARİHİ	15.09.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	15.09.2023-2	KARAR NO	2023/318
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Eylül ayı toplantısının 12.09.2023 tarihli ilk birleşiminde 22. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Durugöl ve Karapınar Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif pafta ve parseller üzerinde Melet güzergâhında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.09.2023 tarihli ve 302121 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet mahallesi, Durugöl Mahallesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-B-3-D, G39-B-04-C-2-A, G39-B-04-C-1-B, G39-B-04-B-4-C, G39-B-04-B-4-B ve G39-B-04-B-4-D imar planı paftaları içerisinde muhtelif parseller üzerinde Melet Güzergahında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarihli ve 2023/97 sayılı kararı ile mevcudun oyçokluğuyla uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Cumhuriyet mahallesi, Durugöl Mahallesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-B-3-D, G39-B-04-C-2-A, G39-B-04-C-1-B, G39-B-04-B-4-C, G39-B-04-B-4-B ve G39-B-04-B-4-D imar planı paftaları içerisinde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olan alanlar mevcut yeşil alan büyüklüğü aynı kalacak şekilde “Ticaret Alanı” olarak önerilmiş ve yapılaşma koşulu E:1.00 Yençok:3 Kat olacak şekilde önerilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 16.05.2023 tarihli ve 2023/182 sayılı Ordu Büyükşehir Belediyesi meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı, yapılaşma koşulu olarak Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0,40 KAKS:0,80 Ticaret Alanı olacak şekilde düzenlenmesi ve kentsel tasarım projesi hazırlandıktan ve Kent Estetiği Komisyonu onayından geçtikten sonra uygulamaya geçilmesi şartı ile değiştirilerek kabulü **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”**

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.09.2023 tarihli ve 2023/157 sayılı raporu 15.09.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.**

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 50 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelere; Burak EROĞLU'nun “**ÇEKİMSER**” - İlker Sami TORUN, Ertuğrul YÜKSEL, Ziya KARADENİZ ve Selahattin TOKGÖZ'ün ise “**RET**” oylarına karşılık diğer üyelerin “**KABUL**” oylarıyla **oyçokluğuyla** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-303523

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0ZRZ-6AAA-0L11 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>