

PİNAR

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/AĞUSTOS	KARAR TARİHİ	14.08.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	14.08.2023-1	KARAR NO	2023/259
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Temmuz ayı 11.07.2023 tarihli olağan toplantısında 22. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5080 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.07.2023 tarihli ve 278309 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C2B uygulama imar planı paftası, 5080 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 2023/07 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi 5080 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında Blok Nizam 5 katlı yapılaşma koşullarıyla Ticaret + Konut (TİCK) alanı olarak planlıdır. Hazırlanmış olan imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden bahse konu alan Ticaret Alanı olarak önerilmektedir. Söz konusu plan değişikliği teklifi ile nazım imar planı ile uyum sağlandığından, plan değişikliği kapsamında yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik olmadığından ve ilave nüfus getirilmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.08.2023 tarihli ve 2023/128 sayılı raporu 14.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 53 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden: Ulaş TEPE, İlker Sami TORUN, Ertuğrul YÜKSEL, Onur ÇAM, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU'nun “ÇEKİMSER” oylarına karşılık, diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Hasan BADAY
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-292912



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OZYL-SOAO-0ANO Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>