

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2024/MART	KARAR TARİHİ	15.03.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	15.03.2024 - 2	KARAR NO	2024/72
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mart ayı olağan toplantısının 13.02.2024 tarihli ilk birleşiminde 27. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada, parsellerde ve tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2024 tarihli ve 357392 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, F39-c-22-c-1-c, F39-c-22-c-1-d, F39-c-22-c-4-a, F39-c-22-c-4-b uygulama imar planı paftaları, muhtelif ada, parseller ve tescil dışı alanlarda hazırlanan UİP-521046634 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2024 tarihli 2024/19 sayılı Meclis Kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, muhtelif ada, parseller ve tescil dışı alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı, ana okulu alanı, taşıt yolu, yaya yolu, su yüzeyi (dere) ve taşkın alanında kalmakta olup, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 7. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih ve E-68826817-754[754]-3079397 sayılı yazısı doğrultusunda, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Taşkın Sahası taramasının kaldırılması ve 5095 ile 5096 adalar arasında yer alan su yüzeyi alanının kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan, nazım ve uygulama imar planlarının ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, kurum görüşü doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.03.2024 tarihli ve 2024/42 sayılı raporu 15.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.**

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 39 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden; Ertuğrul YÜKSEL, İlker Sami TORUN, Ziya KARADENİZ ve Selahattin TOKGÖZ'ün “**ÇEKİMSER**” oylarına karşılık diğer üyelerin “**KABUL**” oylarıyla **oyçokluğuyla** kabul edildi.

Celal TEZCAN
Meclis 1. Başkan V.

Macit COŞGUN
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-361057

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0RIV-LBOE-02ZB Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>