

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2024/MART	KARAR TARİHİ	11.03.2024
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	11.03.2024 - 1	KARAR NO	2024/53
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

**“KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Yenimahalle sınırları içerisinde 5233 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2024 tarihli ve 345711 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, G39B03C2A, G39B03C2B uygulama imar planı paftası, 5233 ada 2 parselde hazırlanan UİP-521039244 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 2024/15 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yeni Mahalle, G39B03C2A, G39B03C2B uygulama imar planı paftası, 5233 ada 2 parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olup bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde İlköğretim Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği MPYY'nin 26. maddesinde “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” şeklinde belirtilen hükme uygun olarak ve üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından Altınordu Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 2024/15 sayılı kararında onaylandığı hali ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.03.2024 tarihli ve 2024/29 sayılı raporu 11.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 53 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelere; Burak EROĞLU'nun “ÇEKİMSER” oyuna karşılık diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN  
Katip Üye

Hasan BADAY  
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-359536

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0RIH-K9UT-05DR Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>