

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/AĞUSTOS	KARAR TARİHİ	14.08.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	14.08.2023-1	KARAR NO	2023/266
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Temmuz ayı 11.07.2023 tarihli olağan toplantısında 40. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 673 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.07.2023 tarihli ve 280355 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, G39-b-04-a-4-b uygulama imar planı paftası, 673 ada, 3 nolu parselde hazırlanan, UİP-521020836 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarihli ve 2023/62 sayılı kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunmamıştır.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 673 ada, 3 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında belirtilen yapılaşma koşulları olan E:1.50, Yeçok: 15.50 metre yapılaşma koşullarına sahip sosyal tesis alanı olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile blok nizam 4 kat yapılaşma koşullarına, yollardan 1,5 metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşma mesafelerine sahip ticaret+turizm alanı olarak önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği, ayrıca nüfus ve yapı olarak yoğunluk artışı getirmeyeceği anlaşılmaktadır. Ancak değişikliğe konu alanın yakın çevresinde kullanım kararı fark etmeksizin genel olarak yapılaşma koşulu olarak 3 kat yükseklik yoğunlukta bulunduğundan değişikliğe konu parselin blok nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.08.2023 tarihli ve 2023/135 sayılı raporu 14.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 53 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden: Ulaş TEPE, İlker Sami TORUN, Ertuğrul YÜKSEL, Onur ÇAM, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU'nun “ÇEKİMSER” oylarına karşılık, diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Hasan BADAY
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-292964

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OZY0-EYAZ-006P Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>