

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/AĞUSTOS	KARAR TARİHİ	17.08.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	17.08.2023-2	KARAR NO	2023/289
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

**"KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Ağustos ayı olağan toplantısının 14.08.2023 tarihli ilk birleşiminde 33. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 5205 ada, 5 nolu parsel; 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2023 tarihli ve 289196 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesi, G39-b-08-a-4-c uygulama imar planı paftası, 5205 ada, 5 nolu parsel, 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan, UİP-521022348 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihli ve 2023/78 sayılı karar ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesi, 5205 ada, 5 nolu parsel, 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişikliğe konu alan E:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşuluna sahip sanayi alanı olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulu değiştirilmeden sanayi alanı 5205 ada, 5 nolu parsel, 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda sanayi alanı kaldırılarak plansız alan olarak önerilmekte olup, bahse konu sanayi alanının batısında tescil dışı alanda yer alan yaya yolunun bir kısmı sanayi alanı olarak planlanmaktadır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan, nazım ve uygulama imar planlarının ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, ayrıca nüfus ve yapı olarak yoğunluk artışı getirmeyeceği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.08.2023 tarihli ve 2023/145 sayılı raporu 17.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 57 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden: Ulaş TEPE, İlker Sami TORUN, Ertuğrul YÜKSEL, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU'nun "ÇEKİMSER" oylarına karşılık, diğer üyelerin "KABUL" oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Celal TEZCAN  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Macit COŞGUN  
Katip Üye

Olgun ÖZCAN  
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-295214

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0Z6P-KY78-0M98 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>