

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	16.06.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	16.06.2023-2	KARAR NO	2023/218
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 13.06.2023 tarihli ilk birleşiminde 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 6, 8 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 270831 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-b-04-d-2-b uygulama imar planı paftası, 4985 ada, 6, 8 ve 19 nolu parseller üzerinde hazırlanan, UİP-521016171 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarihli ve 2023/47 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-b-04-d-2-b uygulama imar planı paftası, 4985 ada, 6 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak, 8 ve 19 nolu parselin bir kısmı ise park alanı ve kapalı spor alanı olarak planlı olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile park alanlarının bir kısmı kapalı spor alanının büyütülmesi adına kapalı spor alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosu açıklamalar 10. maddesinde “...aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebilir.” şeklinde belirtildiğinden ve söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına, ayrıca uygulama imar planı ana kararlarına ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 15.06.2023 tarihli ve 2023/107 sayılı raporu 16.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 57 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelere: Ulaş TEPE, İlker Sami TORUN, Selahattin TOKGÖZ, Ziya KARADENİZ ve Burak EROĞLU'nun “**ÇEKİMSER**” oylarına karşılık, diğer üyelerin “**KABUL**” oylarıyla **oyçokluğuyla** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-274749

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VUI-VEMS-OPHO Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>