

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/AĞUSTOS	KARAR TARİHİ	14.08.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	14.08.2023-1	KARAR NO	2023/265
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Temmuz ayı 11.07.2023 tarihli olağan toplantısında 39. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 2341 ada, 20 nolu parselin güneyi ile Eskipazar Mahallesi 2691 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.07.2023 tarihli ve 279671 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 2341 ada 20 parselin güneyi ve Eskipazar Mahallesi 2691 ada 1 parselde hazırlanan, UİP-521024256 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarihli ve 2023/66 sayılı kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 2341 ada 20 parselin güneyi ve Eskipazar Mahallesi 2691 ada 1 parsel söz konusu taşınmazlar meri imar planına göre, Karşıyaka mahallesinde park alanı olarak, Eskipazar mahallesinde ilkokul alanı olarak planlanmıştır. Kamu yararı göz önünde bulundurularak, söz konusu park alanının anaokul alanı olarak, Eskipazar mahallesinde eğitim alanı olarak belirlenen kullanımın ise park olarak düzenlenmesi önerilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarını, ayrıca uygulama imar planı ana kararlarını etkilemediği ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.08.2023 tarihli ve 2023/134 sayılı raporu 14.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.**

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 53 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden: Ulaş TEPE, Ertuğrul YÜKSEL, Onur ÇAM, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU'nun “ÇEKİMSER” oylarına karşılık, diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Hasan BADAY
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-292959

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OZYO-UEUB-06SB Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>