

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/NİSAN	KARAR TARİHİ	14.04.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	14.04.2023-1	KARAR NO	2023/152
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

**“KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mart ayı olağan toplantısının 09.03.2023 tarihli ilk birleşiminde 13. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi 2563 ada, 2 nolu parsel ve 2787 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 28.02.2023 tarihli ve 238046 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi G39B04B4A uygulama imar planı paftasında 2563 ada 2 parsel ve 2787 ada 8 parsellerde hazırlanan, UİP-521011335 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi G39B04B4A pafta 2563 ada 2 parsel ve 2787 ada 8 parseller mevcut nazım imar planında Konut Alanı (E:1.50 Yençok:15.50 m) kullanımında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak bahse konu parsel Otel Alanı (E:1.50 Yençok:15.50 m) fonksiyonu olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre Konut Alanından Otel Alanına (E:1.50 Yençok:9.50 m) şeklinde komisyonumuzca değiştirilerek uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.04.2023 tarihli ve 2023/71 sayılı raporu 14.04.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 64 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelere; Ulaş TEPE, Ertuğrul YÜKSEL, İlker Sami TORUN, Onur ÇAM, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU'nun “ÇEKİMSER” oylarına karşılık diğer üyelerin “KABUL” oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Hasan BADAY  
Katip Üye

Olgun ÖZCAN  
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-254642

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0P7V-P165-0E6P Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>