

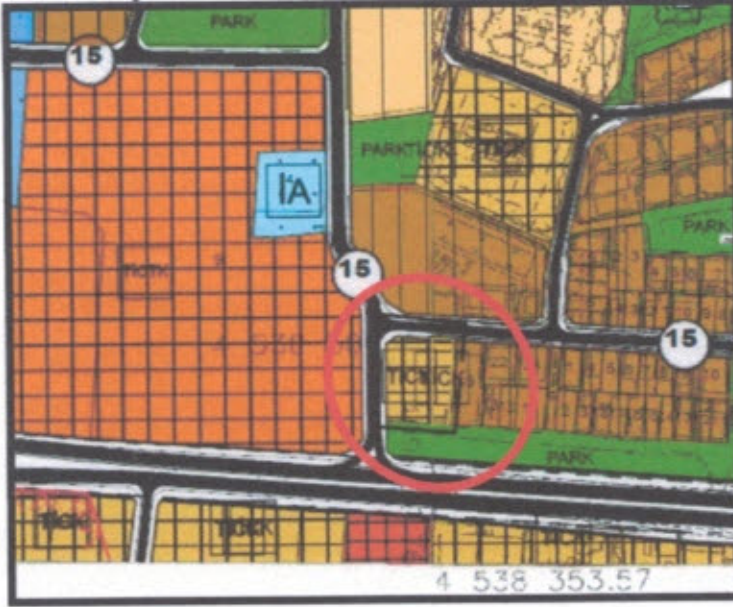


ORDU İLİ, ALTINORDU İLÇESİ, DURUGÖL MAHALLESİ, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Ordu ili, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, 1703 ada, 21 parsel numarasıyla kayıtlı taşınmazın karşılık geldiği uygulama imar planında, üst ölçekli nazım imar planı kararlarına uyum sağlamak amacıyla; plan değişikliği düzenlenmiştir.

- 1/5000 ölçekli nazım imar planının G39B-04-a ve G39B-04-b; paftalarındaki söz konusu parselin 'Ticaret-Konut Alanı' olarak planlanmasına ilişkin nazım imar planı değişikliği; 12.01.2023 tarih 2023/09 sayılı kararla Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmıştır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI (MEVCUT)



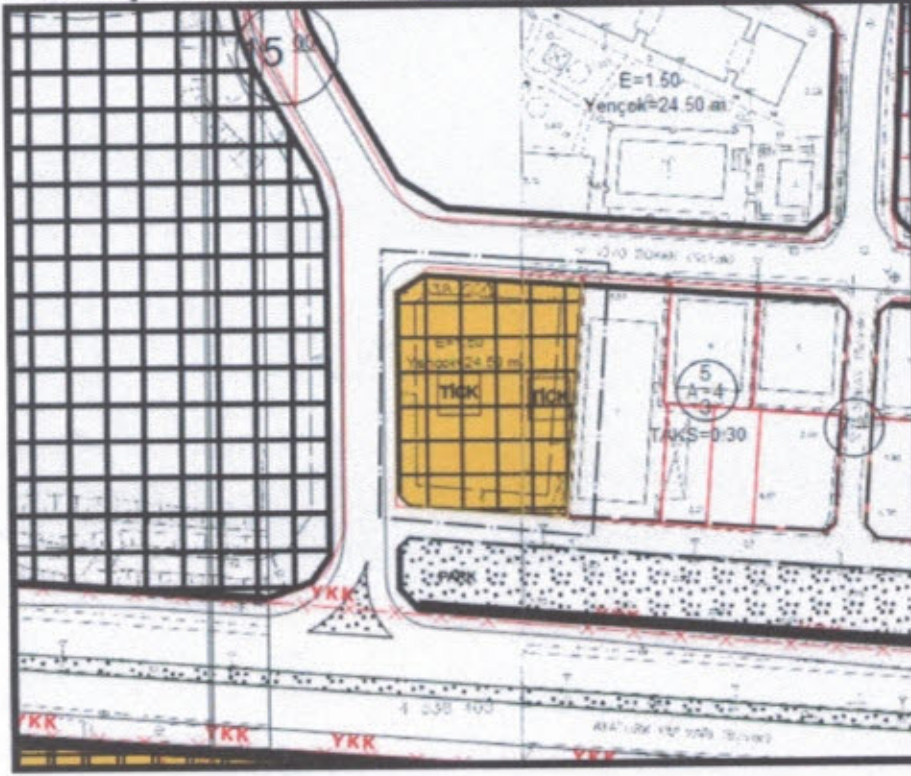
- 1/1000 ölçekli mer'î uygulama imar planında G39B-04-a-3-c ve G39B-04-b-4-d paftalarında kalan parselde ise meskun konut alanı olarak planlanmıştır (Emsal:1.50, Yençok=24.50m.).

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI (MEVCUT)



Söz konusu uygulama imar planı değişiklik teklifi ile; Durugöl Mahallesi, 1703 ada, 21 parsel "Ticaret-Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Yapılaşma parametreleri olan E=1.50, Yençok:24.50m. ve her cepheden 5.00m. olarak planlanan yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI (ÖNERİ)



Tarıfımdan hazırlanan söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca Altınordu ve Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.

Meltem Melikoęlu ALDENİZ
Şehir Plancısı

DETAY PLANLAMA
Meltem MELİKOğLU ALDENİZ
Şehir Plancısı-Oda Sicil No:2102
Şarkıye Mah. Fatma Hatun Sk.No:3/2
Tel:0452 223 37 77-Tel/Fax:223 32 88
Suzlepe V.D.:812 013 3815-Altınordu/ORDU

DETAY PLANLAMA-MELTEM MELİKOğLU ALDENİZ ŞŞB