

ORDU (ALTINORDU)

G39-B-08-A-4-C

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

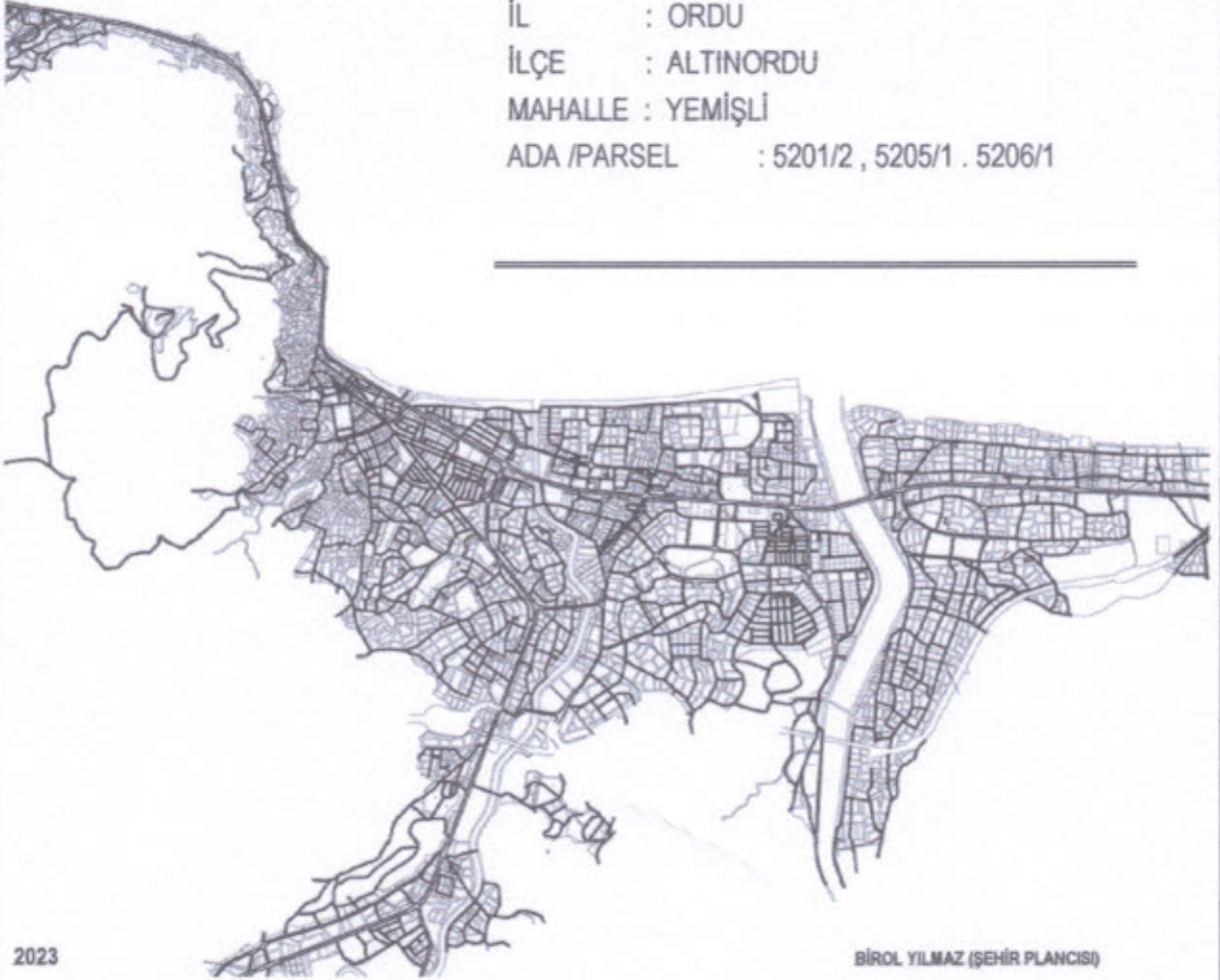
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL : ORDU

İLÇE : ALTINORDU

MAHALLE : YEMİŞLİ

ADA /PARSEL : 5201/2 , 5205/1 . 5206/1



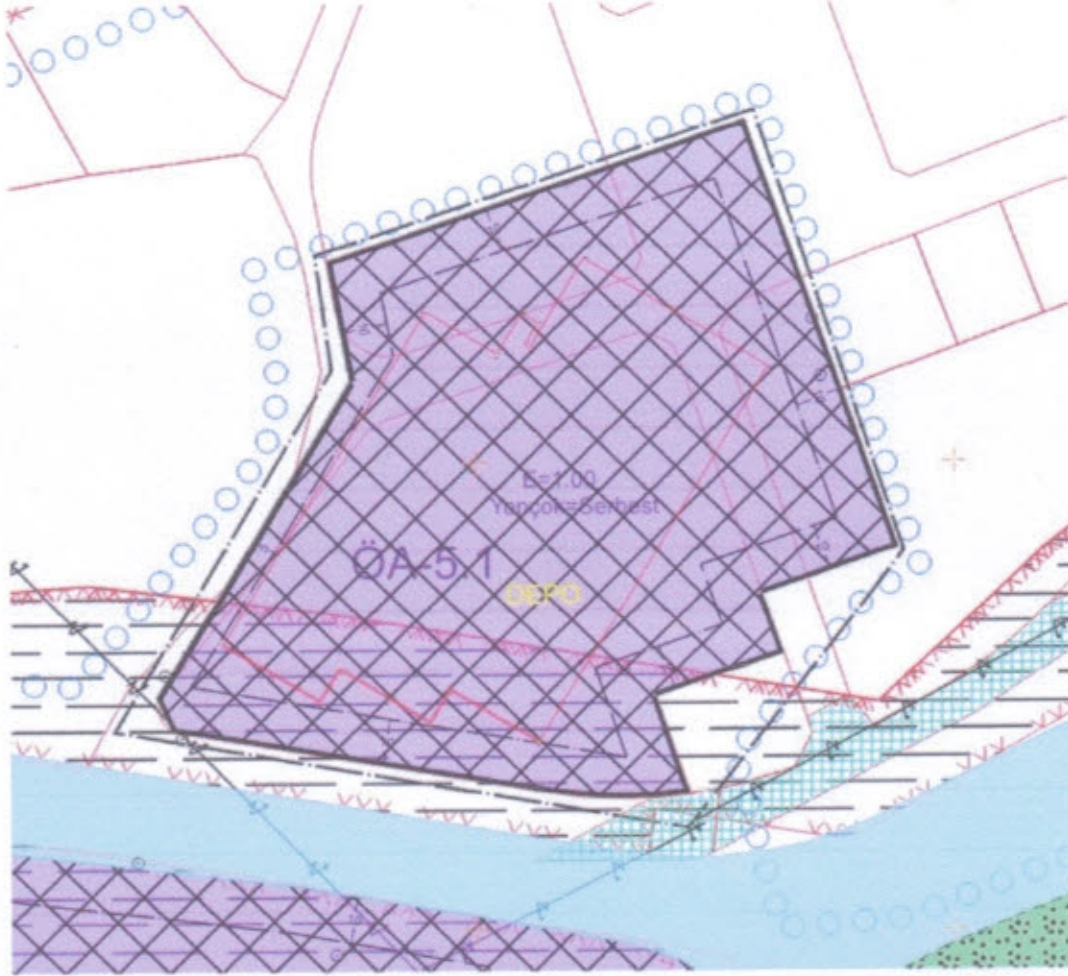
2023

BİROL YILMAZ (ŞEHİR PLANCISI)

(Handwritten signature)

üzerinde yer alan mevcut yapının yapı yaklaşma mesafelerini ihlal ediyor olması gerekse 3. Şahıslara ait parsellerinde oluşan sanayi adasına dahil edilmiş olması uygulama problemlerini ortaya çıkartacak ve 3. Şahısların mağduriyetine yol açacaktır. Bu sorunların bertaraf edilmesi için sehven hatalı oluşturulduğunu düşündüğümüz sanayi imar adasının ada kenarı sınırlarının mevcut sanayi tesisine ait mülkiyetler ve kamuya ait ihdasa konu olacak tescil harici alanlarda kalması için onaylanan Nazım imar planı değişikliğine uygun olarak uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Bu gerekçelerle söz konusu sanayi adasının kapsadığı parsel sınırları yeniden oluşturulmuştur. Yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmamış olup yapı yaklaşma mesafeleri de mevcut yapıya uygun olarak yeniden belirlenmiştir. (Şekil 2)



Şekil 2: Uygulama İmar Planı Değişikliği Sonrası Durum

İlgililerince hazırlanan söz konusu imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7/b ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca Altınordu belediye meclisi ve Ordu Büyükşehir Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.

BİROL YILMAZ
Şehir Plancısı