

leni

**ORDU (ALTINORDU)**

**G39-B-05-D-2-A**

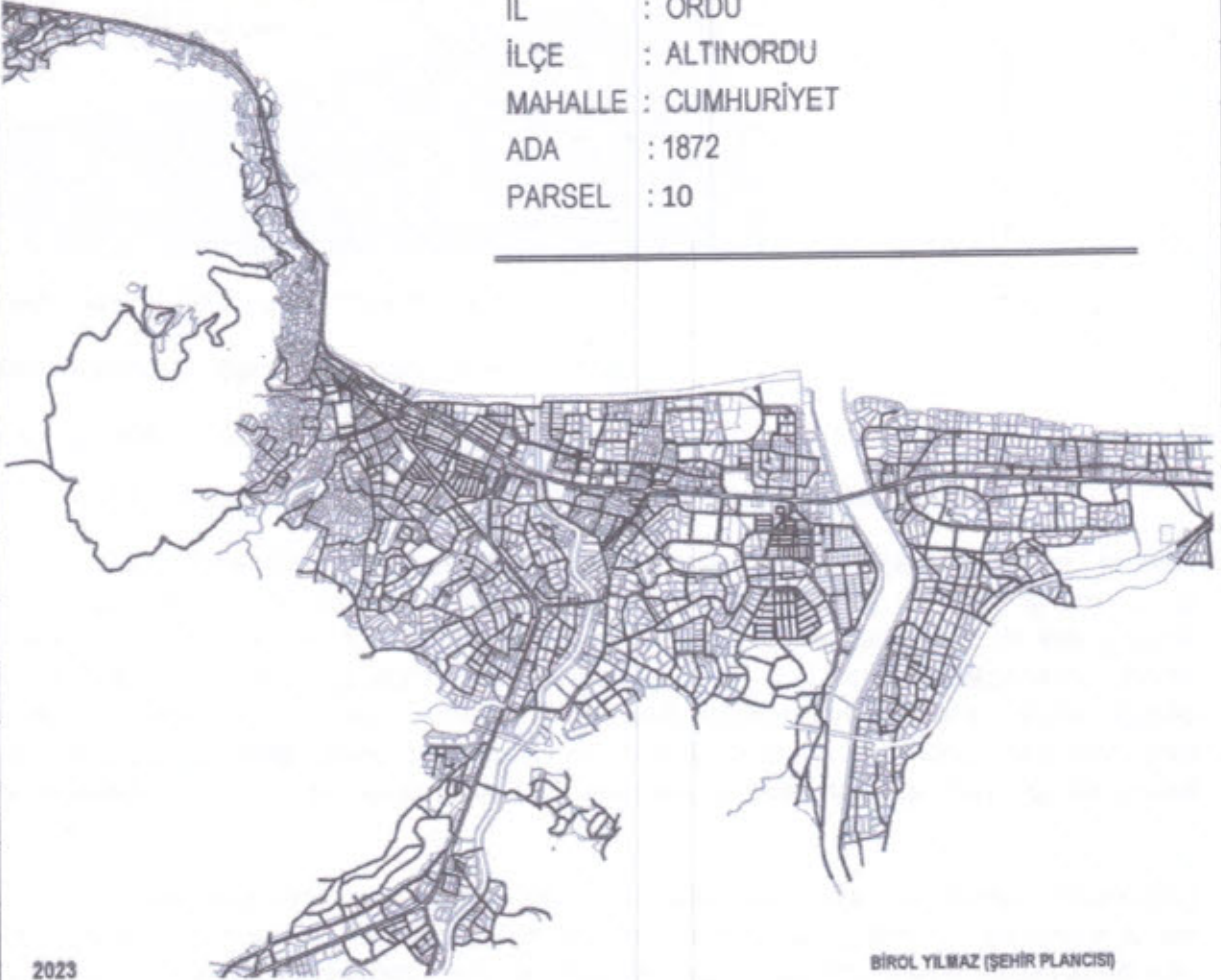
---

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İL : ORDU  
İLÇE : ALTINORDU  
MAHALLE : CUMHURİYET  
ADA : 1872  
PARSEL : 10

---

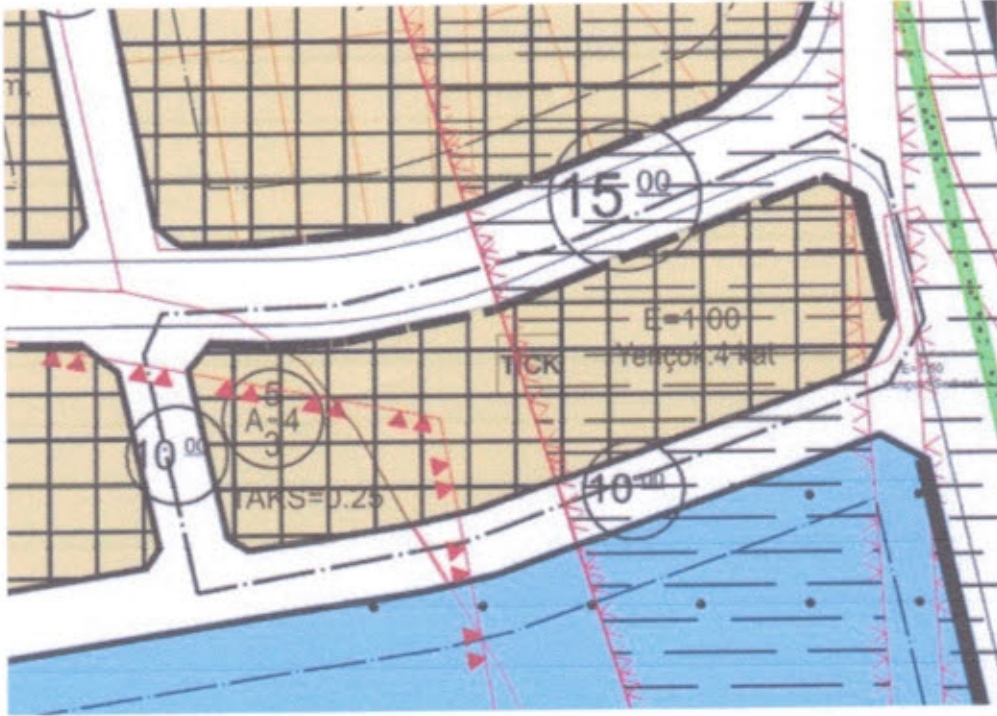


2023

BİROL YILMAZ (ŞEHİR PLANCISI)

Hazırlanan plan değişikliği ile aynı hatta kat hiyerarşisini ve ada bütünlüğünü bozmamak koşulu ile kat yüksekliği 4 kat olarak sabit bırakılmış ancak zemin katta yapılacak olan ticaret alanının daha fonksiyonel ve mümkün olduğu kadar büyük olarak kullanılabilmesi için TAKS yerine Emsal verilmesi sureti ile E:1,00 ve Y ençok 4 kat olarak plan değişikliği düzenlenmiştir. (Şekil 2)

Düzenlenen uygulama imar planı değişikliği ile ilave bir inşaat ve nüfus yoğunluğu getirilmemiş olup ilave sosyal ve teknik altyapı alanı önerilmemiştir.



Şekil 2: Uygulama İmar Planı Değişikliği Sonrası Durum

İlgililerince hazırlanan söz konusu imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7/b ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca Altınordu Belediye Meclisi ve Ordu Büyükşehir Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.

  
**Yılmaz AÇAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı

  
**Bilal YILMAZ**  
Şehir Plancısı