

**ORDU**

**G39B04B4B**

---

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İL : ORDU

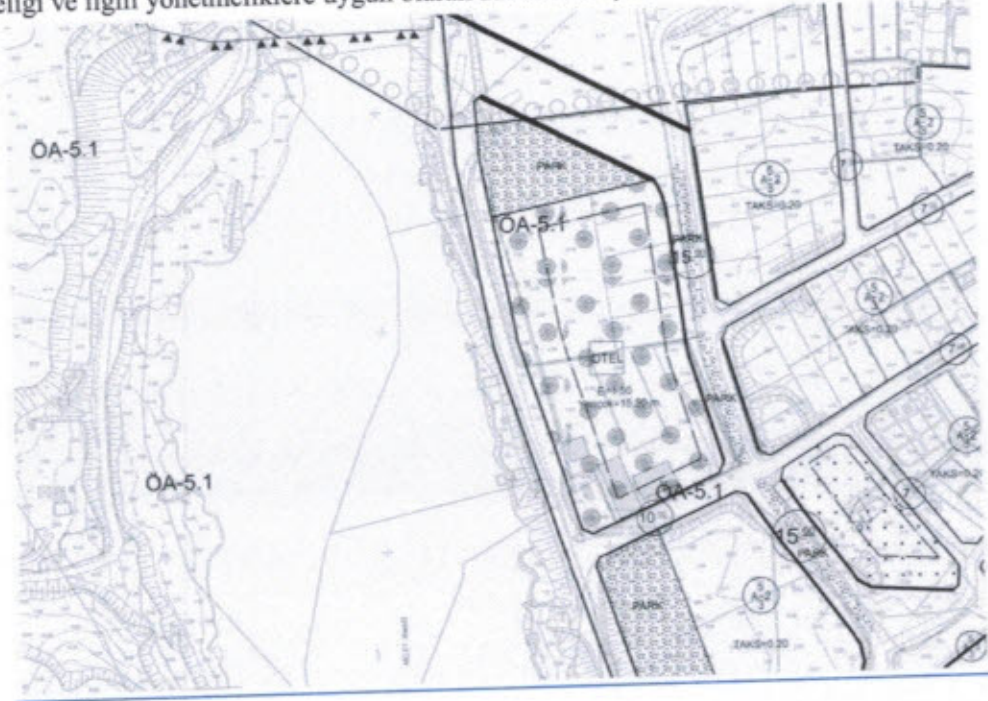
İLÇE : Altınordu

MAHALLE : Cumhuriyet

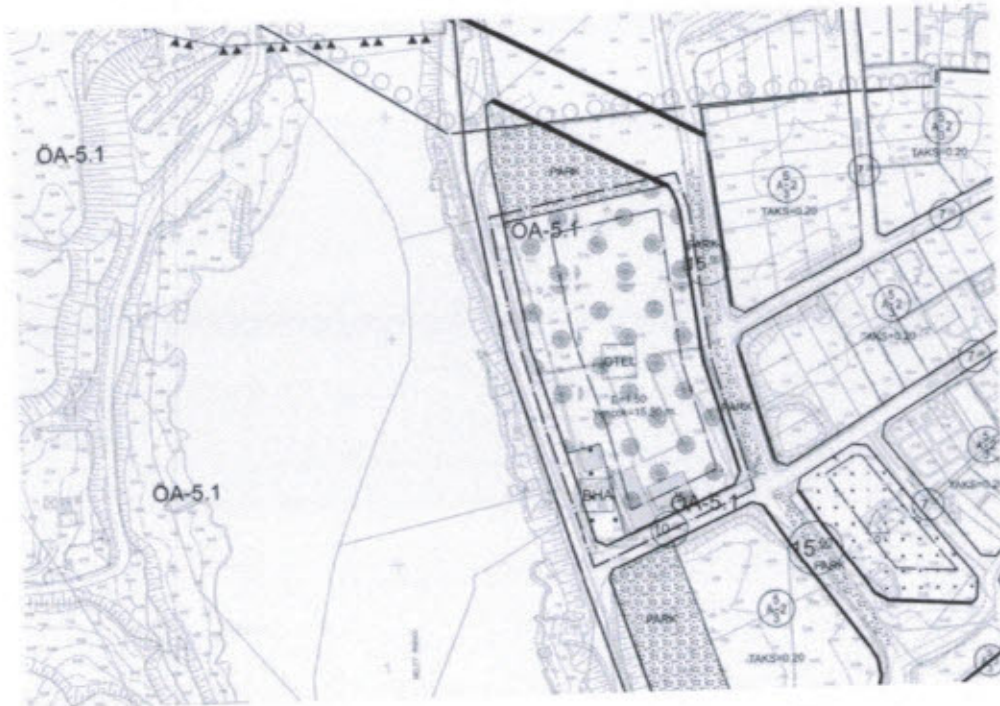
Ada/Parsel : 2723/10

---

İlimiz, Altınordu ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2723 ada 10 nolu parcel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otel Alanı olarak planlıdır. Söz konusu parcel üzerinde OSKİ kurumunun tesisleri olduğundan bahisle Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılması gerektiğinden plan değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak düzenlenmiştir.



Mevcut Nazım İmar Planı



Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 1: Uydu Görüntüsü Kaynak: <https://googleearth/>

İş bu plan değişikliği söz konusu ilgili kanunlar doğrultusunda işlem yapılmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7-b, 7-c ve 14.Maddeleri gereği Ordu Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmıştır.

**Emir Buhari SOYLU**  
Şehir Plancısı

**Ender YILMAZ**  
Şehir Plancısı

**Eda BAYSAL**  
Kentsel Dönüşüm ve Plankama  
Şube Müdürü V.

**İlhan YILMAZ**  
İmar ve Şehircilik Dairesi  
Başkanı