

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/OCAK	KARAR TARİHİ	04.01.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	04.01.2023-1	KARAR NO	2023/02
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Cumhuriyet Mah.2726 Ada-1-2 Parseller)

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2022 yılı Aralık ayı toplantısının 07.12.2022 tarihli ilk birleşiminde 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İmar Plan Değişikliği (Cumhuriyet Mah.2726 Ada-1-2 Parseller) talebine ilişkin 05.12.2022 tarihli ve 42809 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-04-B-3-A, G39-B-04-B-3-D, G39-B-04-B-4-B, G39-B-04-B-4-C paftaları kapsayan, Ada No:2726, Parsel No:1 ve 2’de bulunan taşınmazlar için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim.” **denilmektedir.**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu alan Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, 2726 ada 1 ve 2 parseller mevcut imar planında; Emsal: 1.30, Yençok:12.50 m. yapılaşma parametrelerine sahip Ayrık Nizam Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile Emsal oranı değişmeden, Emsal:1.30, Yençok: 15.50 m. yapılaşma parametresi önerilmektedir..

Taşınmaz için teklif edilen plan değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği, yoğunluk artışı getirmediği, taşınmaz sınırları içinde yeşil (park, çocuk bahçeleri, gezinti alanları, spor ve oyun alanları) kullanımların parsellerin kendi içinde karşılanması için yapılaşmayı tabanda daraltıp dikine yükseltmeyi özendirmediğinden, talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin, zorunlu otopark alanların yeraltında yapılması koşuluyla, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki 28.12.2022 tarihli İmar Komisyonu raporu 04.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.


Aşkın TÖREN
Belediye- Meclis Başkanı


Ömer Faruk ALTUNEL
Meclis Kâtibi

Doğa KATIRCIOĞLU
Meclis Yedek Kâtibi