

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/MART	KARAR TARİHİ	01.03.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	01.03.2023-1	KARAR NO	2023/19
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Güzelyalı Mah.1822 Ada- 14 Parsel)

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı toplantısının 02.11.2022 tarihli ilk birleşiminde 8. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi, Güzelyalı mahallesi, F39-C-23-D-3-A pafta, 1822 ada 14 parselde bulunan; taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 01.11.2022 tarihli ve 40207 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, F39C23D3A pafta, Ada No:1822, Parsel No:14’te bulunan taşınmaz için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim ” **denilmektedir.**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu 1822 ada 14 parsel mevcut imar planında Emsal: 1.20, Yençok: 12.50 m. yapılaşma parametrelerine sahip Ayrık Nizam Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile Emsal oranı değişmeden Yençok parametresi 15.50 metre olarak önerilmektedir.

Taşınmaz için teklif edilen plan değişikliği, bahse konu alandaki mevcut yapının bulunduğu bölgenin silüetini etkilemediği, plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği, ayrıca yoğunluk artışı getirmeyeceği, bu alandaki mevcut kadastral parseller ve yapılaşmalar dikkate alınarak talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki 17.02.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 01.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; İlker Sami TORUN, Aysun AZAKLI, Sedat GÜRSOY, Yusuf BİNİCİ, İlayda AKSOY ÇIRA, Bülent ŞAHİN, Sevgi KILIÇ’ın 7 (yedi) çekimser ve Şenol PAZAR’ın 1 (bir) ret oyuna karşın mevcudun **oyçokluğuyla** kabul edildi.


Ahmet AKYURT
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Ömer Faruk ALTUNEL
Meclis Kâtibi


Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi