

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2022/ARALIK	KARAR TARİHİ	07.12.2022
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	07.12.2022-1	KARAR NO	2022/83
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Şahincili Mah. 5471 ada 2 parsel)

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı toplantısının 02.11.2022 tarihli ilk birleşiminde 6. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Şahincili mahallesi, 5471 ada 2 parselde bulunan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 01.11.2022 tarihli ve 40190 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C2A pafta, Ada No:5471, Parsel No:2'de bulunan taşınmaz için talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim.” **denilmektedir.**

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu alan Şahincili Mahalle sınırları içerisinde, 5471 ada 2 parselde bulunan taşınmaz mevcut imar planında Cami Alanı, Yeşil Alan ve Özel Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile faal durumda hizmet veren camii alanı fiili olarak kullandığı alan sınırında yeniden planlanmış, kuzey ucunda yer alan kuran kursu ve lojman olarak kullanılan yapıda cami alanı içerisine dâhil edilmiştir. Cami alanı olarak planlı alanda kalan güney cephesindeki kısım ise Özel Eğitim Tesis Alanının doğu istikametine ötelenmesi ile birlikte Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin doğu cephesinde yer alan tescil harici alanın 370 m²'lik kısmı Özel Eğitim Tesis Alanına ilave edilmiş, karşılığında söz konusu taşınmazın kuzey cephesinden yine 370 m²'lik park alanı ayrılmıştır.

Düzenlenen uygulama imar plan değişikliği ile Özel Eğitim Tesis Alanı için Emsal: 1.50, Yençok: 18.50 metre yapılaşma parametresi; Özel Sosyal Tesis Alanı için ise Emsal: 1.50, Yençok: 15.50 metre yapılaşma parametresi önerilmiştir. Özel Sosyal Tesis Alanında, Altınordu Belediyesi 1/100 ölçekli revizyon uygulama imar planı, plan notlarında belirtilen fonksiyonlarda yapı yapılabilir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/09/2022 tarih ve 2022/287 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından ve Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden dolayı talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

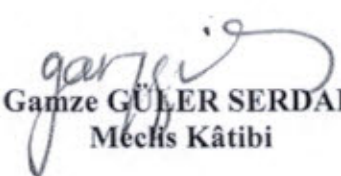
İşbu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”


Şeklindeki 07.11.2022 tarihli İmar Komisyonu raporu 07.12.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.


Aşkın TÖREN
Belediye Meclis Başkanı


Gamze GÜLER SERDAR
Meclis Kâtibi


Doğa KATIRCIOĞLU
Meclis Yedek Kâtibi