

T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	2023/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	07.06.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	07.06.2023-1	KARAR NO	2023/65
OTURUM	1	KONUSU	İmar Plan Değişikliği (Cumhuriyet Mah. 5187 Ada 1 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı toplantısının 03.05.2023 tarihli ilk birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet mahallesi, G39-B-05-D-2-B, G39-B-05-C-1-A Pafta, 5187 ada, 1 parselde bulunan; taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin 26.04.2023 tarihli ve 52639 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-05-C-1-A / G39-B-05-D-2-B paftalarını kapsayan, Ada No:5187,Parsel No:1’de bulunan taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu 5187 ada, 1 parselde bulunan taşınmaz mevcut imar planında; Taks= 0.30 yapılaşma koşullarına sahip Ayrık Nizam-3 katlı Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ada bütünündeki yoldan çekme mesafeleri 5 metre olacak şekilde Emsal: 1.30, Yençok:21.50 metre yapılaşma koşulu önerilmektedir.

‘Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar Plan Değişiklikleri Madde 26- (5-b) Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.’ ifade edildiğinden; talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğindeki **ada bütündeki yoldan çekme mesafelerinin belirlenmesinde $K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 m$ formülü uygulanarak Emsal:1.30, Yençok:21.50 metre yapılaşma parametresinin kabulü, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

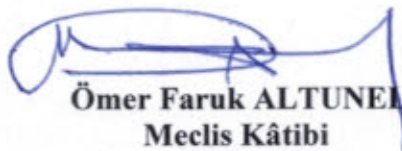
İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki 22.05.2023 tarihli İmar Komisyonu raporu 07.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyonundan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.


Aşkın TÖREN
Belediye-Meclis Başkanı


Ömer Faruk ALTUNEL
Meclis Kâtibi


Doğa KATIRCIÖGLÜ
Meclis Yedek Kâtibi